

PEAHIS PLAN ESPECIAL DE LAS ÁREAS HISTÓRICAS

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO RECINTO AMURALLADO TOMO 2 (de 56397-01 a 61418-01)



Mayo 2019

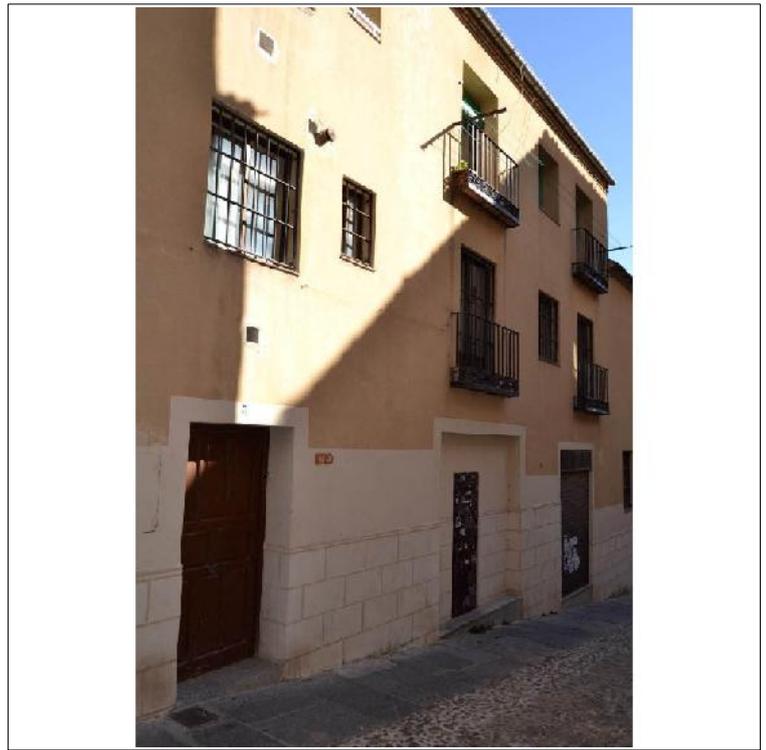
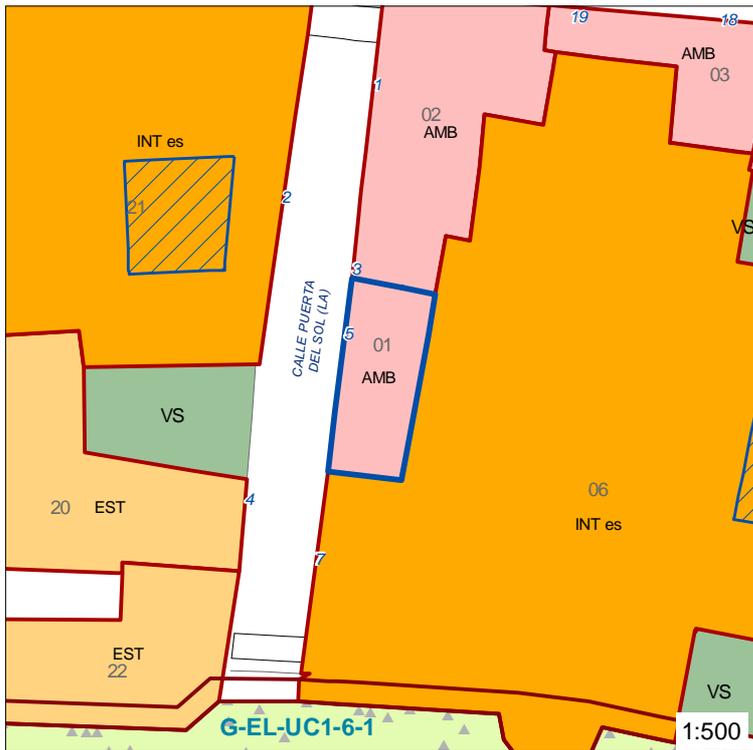


Ciudad Antigua
de Segovia y
su Acueducto

Manzana / Parcela 56397 - 01
Ubicación CALLE PUERTA DEL SOL (LA), 3

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

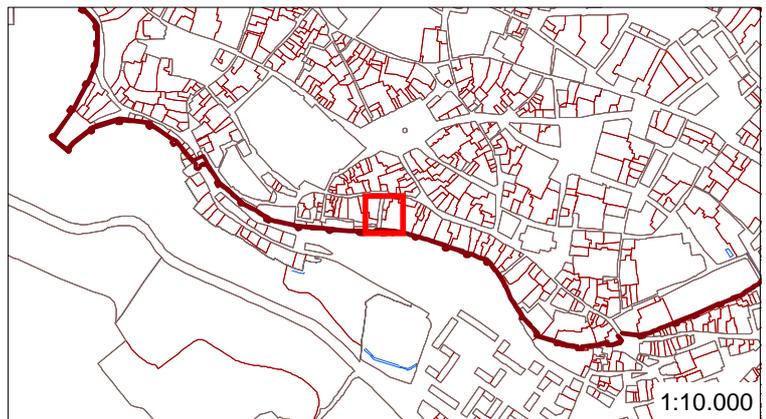


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 67 |
| Referencia catastral | 5639701VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Buen estado |
| Interiores | Rehabilitado |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de rehabilitación reciente, con fondo medianero adosado a la antigua Sinagoga actual Iglesia del Corpus. Arquitectura doméstica popular, su aspecto actual es fruto de las transformaciones del siglo XIX-XX sobre estructura precedente.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Recuperar huecos originales de la planta baja

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, situada en el antiguo barrio de la judería, colindante a la antigua Sinagoga, no ha sido objeto de estudios arqueológicos. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 41, 63, 84, 100, 146) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

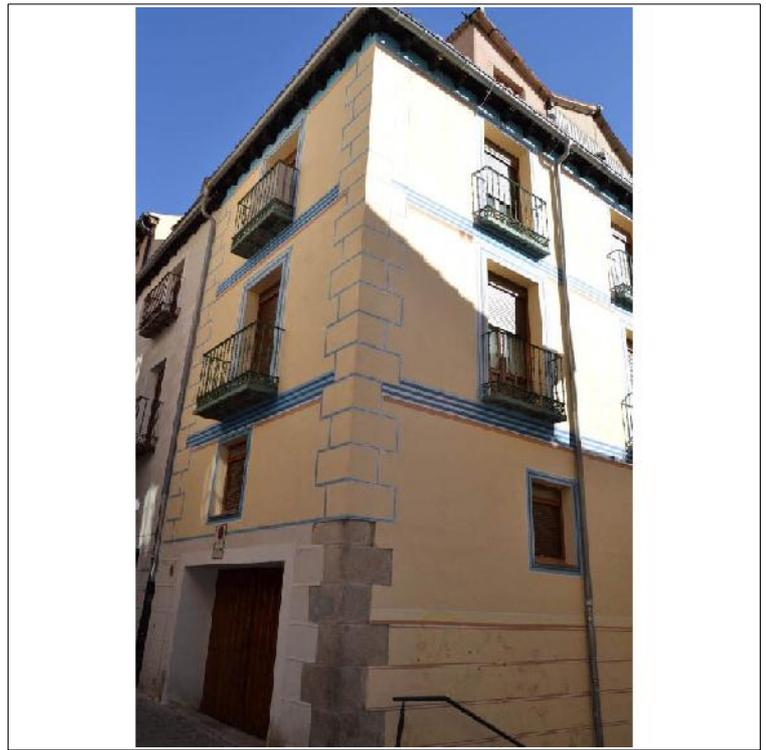
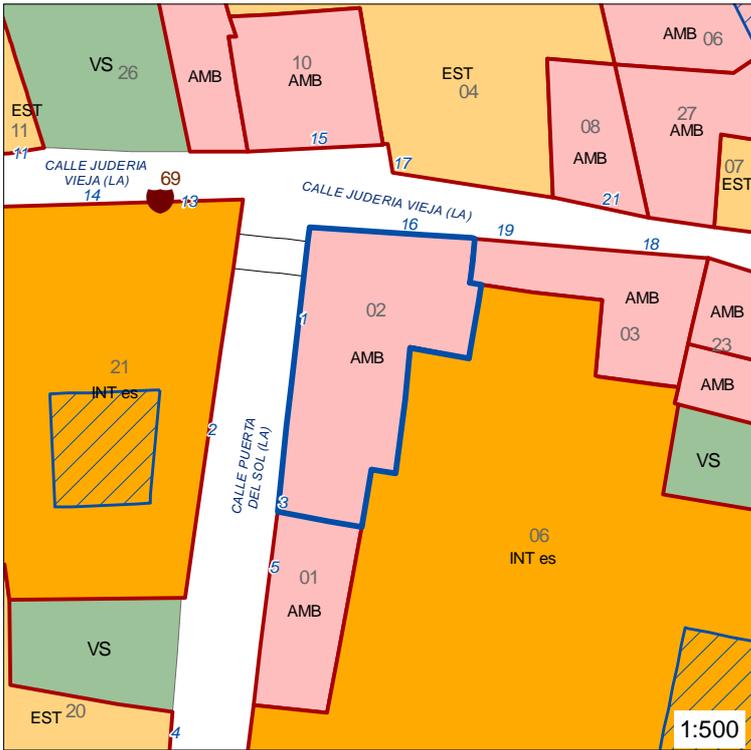
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56397 - 02
Ubicación CALLE JUDERIA VIEJA (LA), 16

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

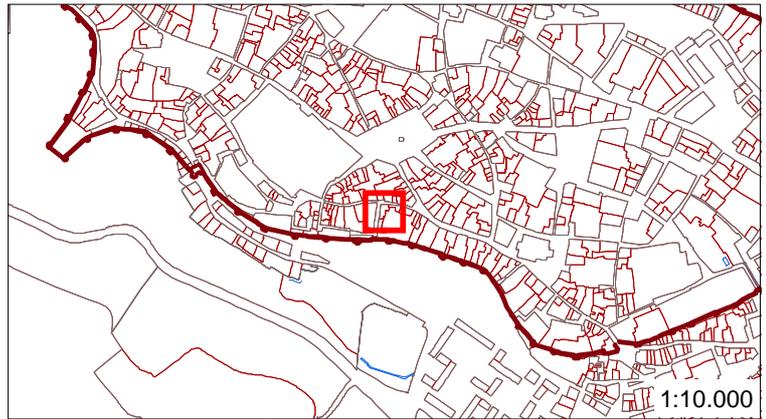
| | |
|---|----------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 168 |
| Referencia catastral | 5639702VL0363N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Mampostería revocada |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Buen estado |
| Interiores | Indefinido |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio en esquina, con fachada a calles Judería y Puerta del Sol. Tres plantas. Transformaciones en el siglo XIX-XX sobre estructuras precedentes.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Esquina de la planta baja en sillería de granito.

ACTUACIONES DEBIDAS

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, situada en el antiguo barrio de la judería, colindante a la antigua Sinagoga, no ha sido objeto de estudios arqueológicos. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 41, 63, 84, 100, 146) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

Edificio en esquina y con vuelta a calle Puerta del sol, 1 y 3.

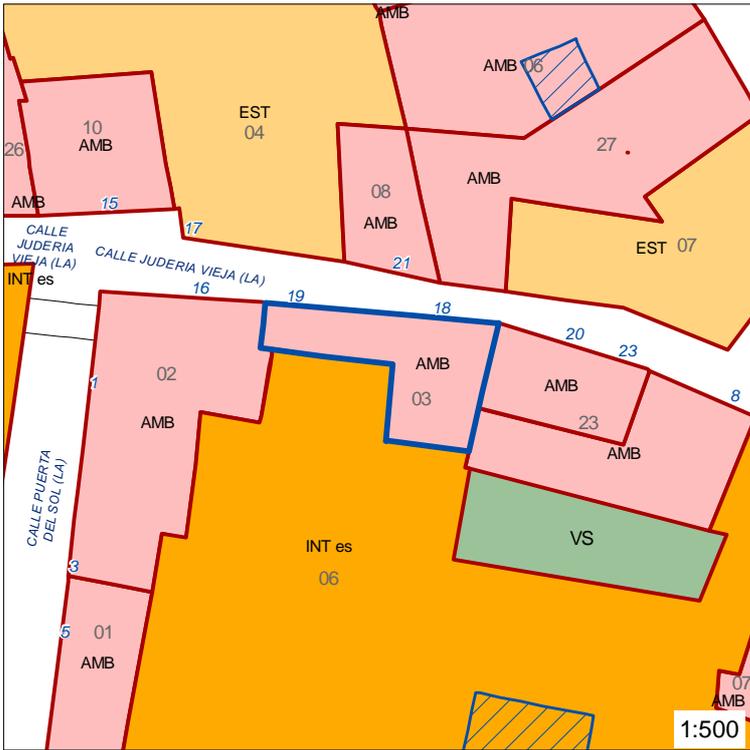
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56397 - 03
Ubicación CALLE JUDERIA VIEJA (LA), 18

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

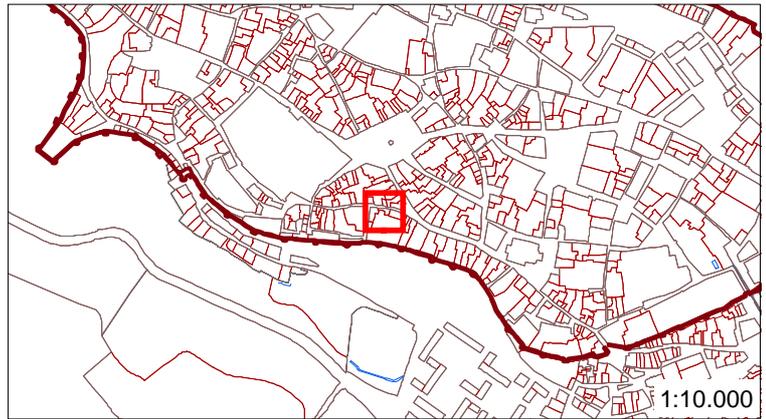
| | |
|---|----------------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 80 |
| Referencia catastral | 5639703VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Mampostería y ladrillo revocados |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Buen estado |
| Interiores | Rehabilitado |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de la Judería mantiene parte de la estructura original en los pilares y capiteles del cuerpo bajo. Edificio de viviendas entre medianerías, una única fachada. Hace medianería con la Sinagoga. Parcela mediana. Altura planta baja más tres. Transformaciones de huecos e interior en siglos XIX-XX. Rehabilitación reciente.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

2004 Rehabilitación

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Doble portada de granito con jambas rematadas con ménsulas de modillones y dinteles en madera.

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, situada en el antiguo barrio de la judería, colindante a la antigua Sinagoga, no ha sido objeto de estudios arqueológicos. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 41, 63, 84, 100, 146) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

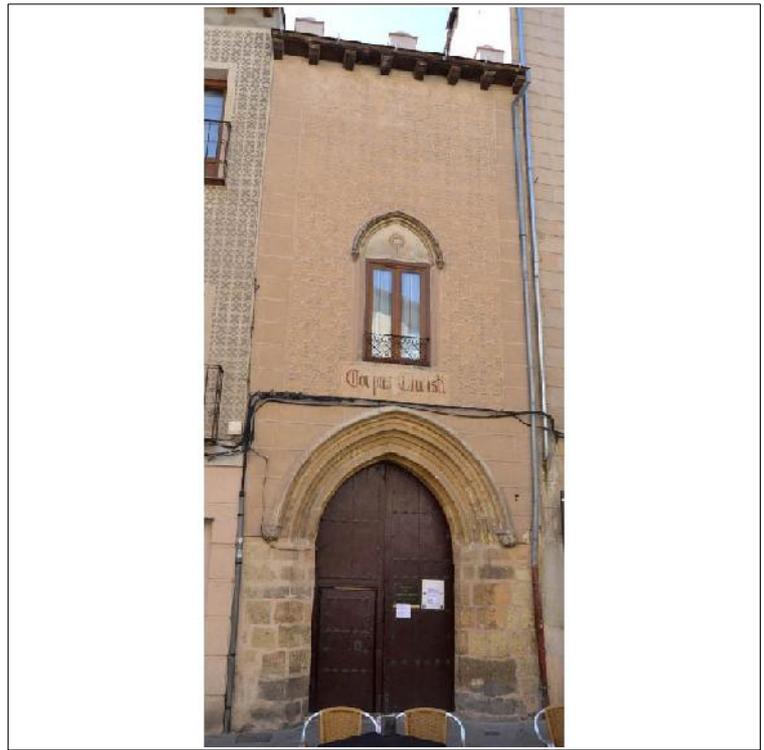
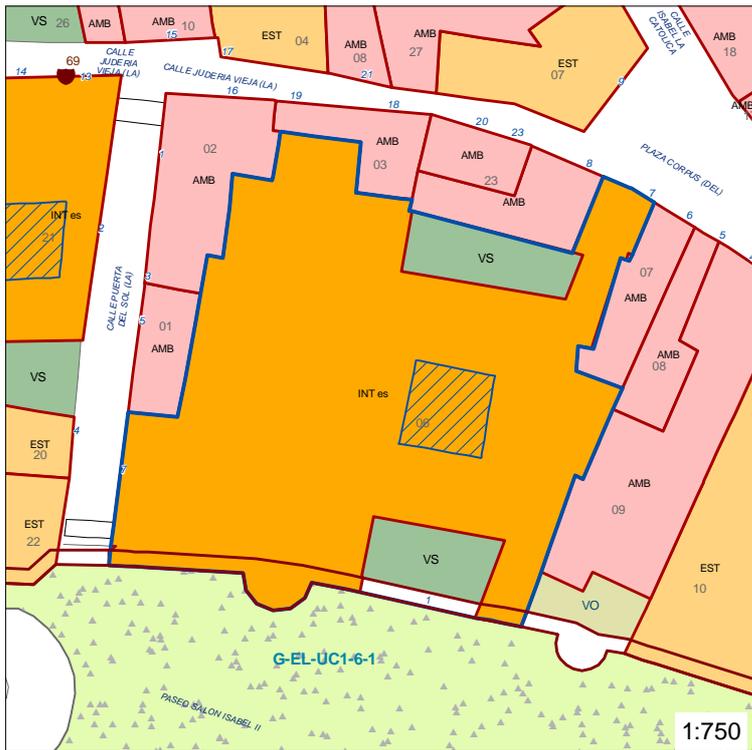
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56397 - 06
Ubicación PLAZA CORPUS (DEL), 7
Sinagoga del Corpus Christi

San Martín
Catalogado en DALS
SI

INT es

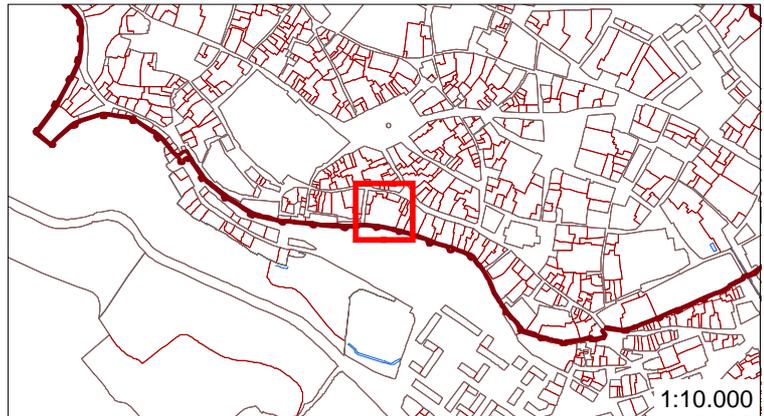


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|------------------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 1679 |
| Referencia catastral | 5639706VL0353N |
| Uso actual | EQUIPAMIENTO |
| Propiedad | Privada |
| Propiedad | Espacio libre VS |
| Sistema constructivo | Mampostería revocada de la fachada |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Indefinido |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

La actual Iglesia del Convento del Corpus Christi fue la antigua Sinagoga Mayor de la Judería de Segovia. El documento más antiguo que así la menciona lleva fecha de 1373, y hasta 1410 funcionó como tal, momento en que fue requisada por las autoridades y transformada en iglesia cristiana. Se desconoce la fecha de construcción, pero recientes estudios apoyados en el análisis de la decoración interior del templo y las analogías que presenta con la sinagoga de Santa María la Blanca en Toledo, sitúan las obras en un momento ya avanzado del siglo XIV. Construida con tapial y ladrillo enlucidos con yeso, el acceso al templo es a través de un portalón gótico que sale a un zaguán y patio rectangular sobre el que se levanta el muro lateral de la iglesia, con puerta y ajimez rematados en arco de herradura. De planta rectangular, tiene tres naves cubiertas con armaduras de madera y separadas por dos arquerías de herradura, de cinco tramos, sobre pilares octogonales rematados en capiteles con decoración de volutas y piñas en yeso. Sobre las naves laterales, una galería de arquillos ciegos alternos de herradura anclados con pentalobulados adornados en el intradós con palmetas. Arco de herradura también en el acceso al presbiterio, con armadura de madera y cinco vanos de herradura rasgados en el testero. El coro, a los pies del templo, se introdujo después, lo que ha llevado a suponer que en el centro del paramento de cierre del edificio hubo un arco que podría haber sido el ingreso principal de la sinagoga, que quedaría sin uso al disponerse el coro conventual. (Continúa en hoja 3)

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XIV; 1899-1902 (restauración); 2001-2004 (restauración)

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Ver descripción del análisis histórico-arquitectónico

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Restauración de su fachada principal con limpieza cuidadosa del arco de acceso al edificio y del revoco esgrafiado.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

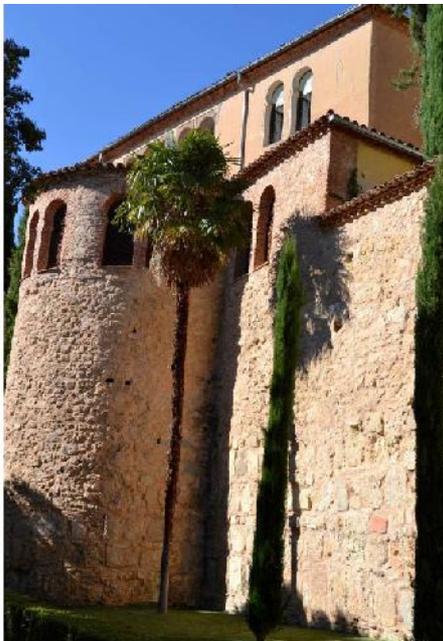
Parcela sin sótano, situada en el antiguo barrio de la judería, la iglesia del actual convento de monjas Clarisas se corresponde con la antigua Sinagoga del siglo XV. En ella se desarrolló la actuación arqueológica N° 41 en la que se encontró el antiguo callejón que pasaba entre la antigua sinagoga y la muralla. Por otro lado, indicar q las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (N° 63, 84, 100, 132, 146) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

Edificación con muros traseros apoyados en la muralla de la ciudad (Paseo Salón de Isabel II, 1)

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



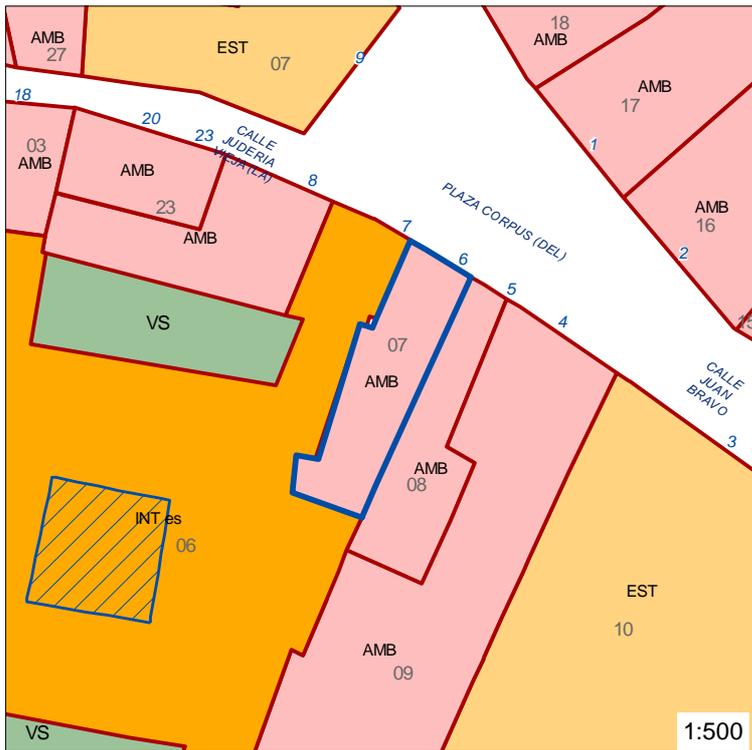
VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

También entonces se modificó el presbiterio, resuelto en planta de cruz griega y rematado por cúpula semiesférica, disponiéndose a cada lado del mismo los enterramientos destinados a albergar los cuerpos de los fundadores del convento y sus descendientes. En 1899 un incendio destruyó completamente la iglesia. La consiguiente restauración, finalizada en 1902, modificó completamente el coro y el presbiterio, creó nuevos arcos de madera, dejó el edificio en sus volúmenes esenciales y nos privó además de la decoración de los capiteles que, pese a salvarse del incendio, fueron arrancados y destruidos. Apoyados en los grabados de José María Avrial y en fotografías de Castellarnau después del incendio, una reciente restauración dirigida por Valero Herrera Ontañón ha recuperado la primitiva imagen del edificio con su decoración de yeserías perdida.

Manzana / Parcela 56397 - 07
Ubicación PLAZA CORPUS (DEL), 6

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

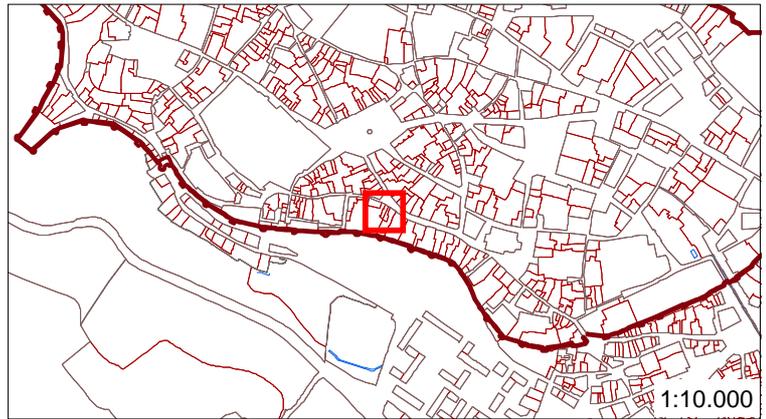
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 86 |
| Referencia catastral | 5639707VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Buen estado |
| Interiores | Indefinido |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Arquitectura doméstica popular. Edificio entre medianeras, de tres plantas, su configuración actual es propia de finales del siglo XIX. Esgrafiados y cerrajerías tradicionales.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XIX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, situada en el antiguo barrio de la judería, no ha sido objeto de estudios arqueológicos. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 41, 63, 84, 100, 132, 146) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

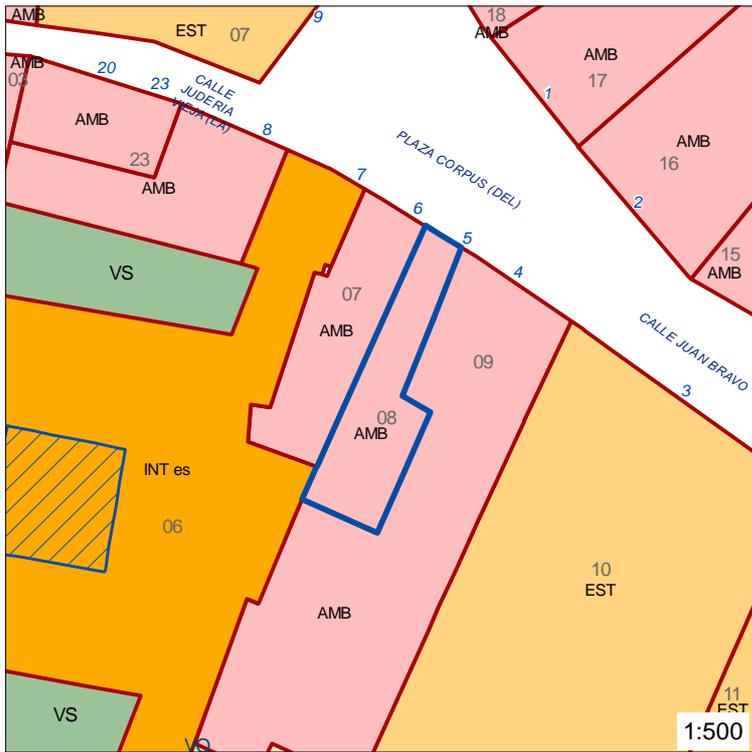
Valor meramente de conjunto, como comparsa de sus colindantes y de los edificios de la plaza del Corpus en general.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56397 - 08
Ubicación PLAZA CORPUS (DEL), 5

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

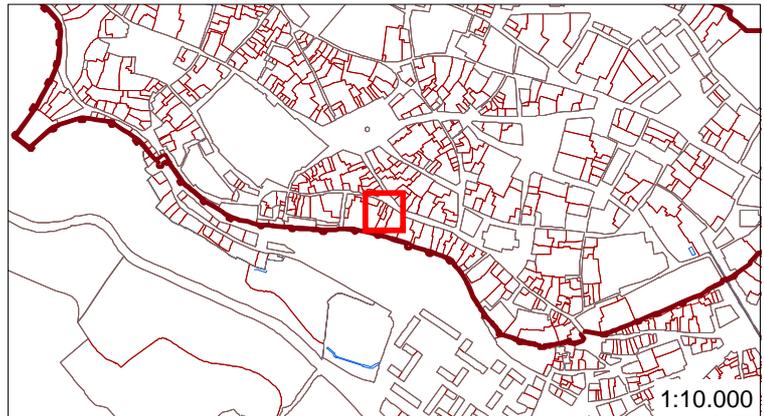


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 80 |
| Referencia catastral | 5639708VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda unifamiliar |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Deteriorada |
| Interiores | Deshabitado y abandonado |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Arquitectura doméstica popular. Edificio entre medianeras, de planta estrecha y profunda, con tres pisos y composición característica de finales del siglo XIX. Esgrafiados valcones en voladizo a la manera tradicional.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XIX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Restauración del revoco actual con esgrafiado.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, situada en el antiguo barrio de la judería, no ha sido objeto de estudios arqueológicos. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 41, 63, 84, 100, 132, 146) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

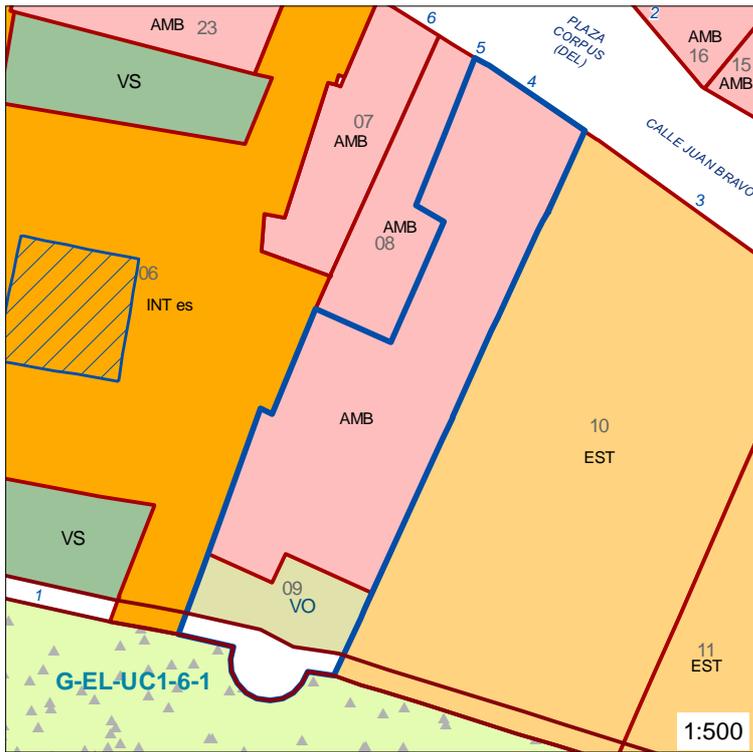
OBSERVACIONES

Tiene un esgrafiado interesante y original, aunque muy deteriorado.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56397 - 09
Ubicación PLAZA CORPUS (DEL), 4

San Martín
 Catalogado en DALS
SI



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

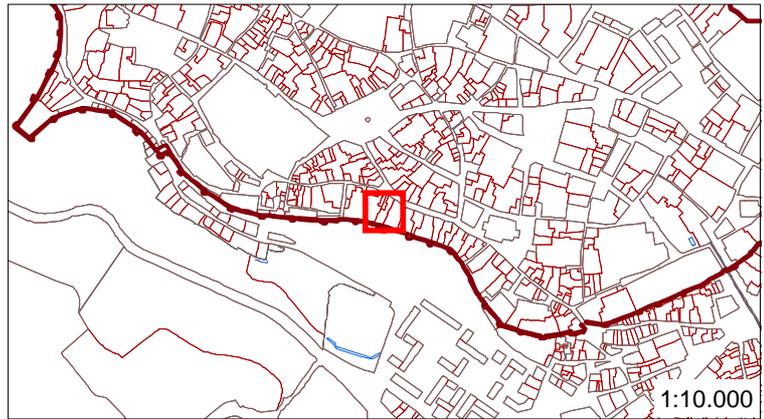
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 395 |
| Referencia catastral | 5639709VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre VO |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Buen estado |
| Interiores | Rehabilitado |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Arquitectura doméstica popular. Edificio entre medianeras.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XIX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

- (1)-
- (2)Presenta cierto interés el revoco esgrafiado de reciente ejecución.

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, situada en el antiguo barrio de la judería, que incluye parte del trazado de la muralla. En este inmueble, con motivo de su reciente rehabilitación, se ha desarrollado una actuación arqueológica cuyos resultados desconocemos ya que no se ha entregado el correspondiente informe en el Servicio Territorial de Cultura de Segovia. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 41, 63, 84, 100, 132, 146) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

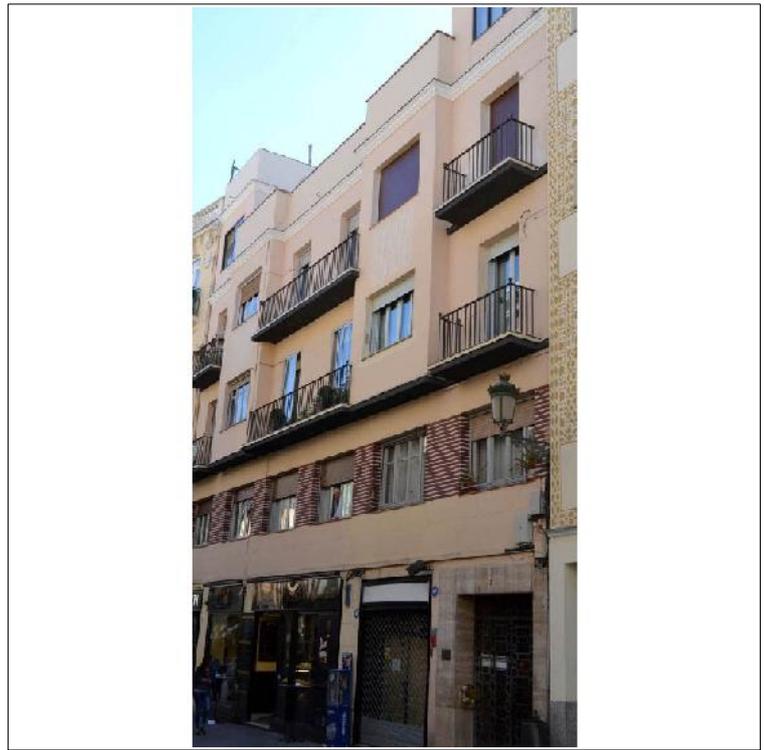
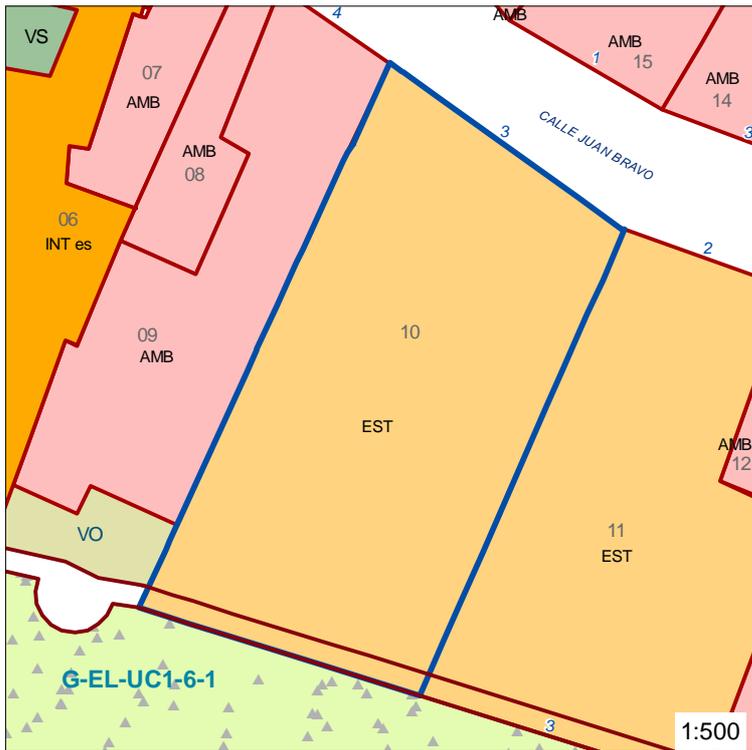
Tiene su fachada posterior a un patio-jardín que se apoya en la muralla.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56397 - 10
Ubicación CALLE JUAN BRAVO, 3
Casa Galvez

San Martín
Catalogado en DALS
SI

EST

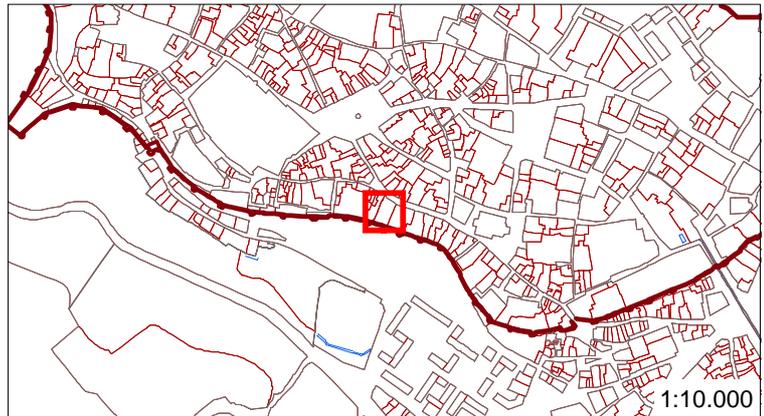


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 697 |
| Referencia catastral | 5639710VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Buen estado |
| Interiores | Indefinido |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

El edificio ofrece su fachada principal a la Plaza del Corpus y la posterior al Paseo del Salón, formando un rectángulo irregular ligeramente más amplio en esta última. En altura, salvando el desnivel que hay entre las dos calles, se distribuye en planta baja, con entrada por el Paseo del Salón, entreplanta, planta primera, con entrada a nivel por la calle de Juan Bravo, y tres plantas más ático. Las plantas se dedican a oficinas comerciales y viviendas, teniendo todas las habitaciones luz y ventilación directas, proporcionadas tanto por las líneas de fachada como por los tres patios interiores existentes. La construcción, a base de muros de ladrillo y entramado metálico, deja a la vista un edificio de composición muy limpia en su fachada principal, combinando el muro revocado con el ladrillo, y dividiendo todo el frente en cinco calles que equilibran el desarrollo horizontal de ventanas y balcones. En la fachada posterior, la solución adoptada vuelve a buscar la limpieza de volúmenes y la ausencia total de elementos ornamentales, jugando en este caso con un originalísimo remate imitando la secuencia de los cubos de la muralla, a la vez que carga de cierta expresividad el plano de fachada al acusar más el vuelo de los forjados bajo los balcones. Al interior las transformaciones llevadas a cabo a lo largo de los años apenas permiten ver ya la decoración art decó que presentaba en algunos espacios. (Continúa en hoja 3)

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

1935 (Casto Fernández Shaw)

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Su propia fisonomía como buen ejemplar de la arquitectura racionalista de los años veinte del pasado siglo.

(2) Los distintos elementos de composición de la fachada.

ACTUACIONES DEBIDAS

Eliminación del mortero monocapa de su fachada trasera y tratamiento de medianera.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, que incluye parte del trazado de la muralla, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 41, 63, 84, 100, 132, 146) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. En el caso de esta parcela, al contar con una doble altura de sótanos que ocupan el desnivel marcado entre el Paseo del Salón y la Calle Juan Bravo, los niveles arqueológicos que pudieran haberse conservado posiblemente se habrán desmantelado. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva Grado C

OBSERVACIONES

Su fachada posterior se apoya directamente sobre las antiguas fábricas de la muralla del recinto histórico

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



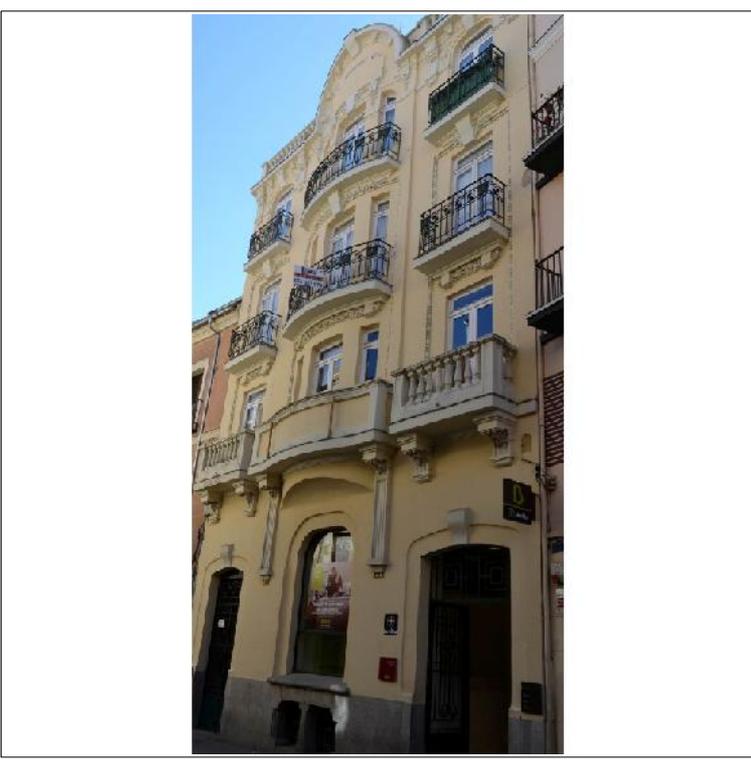
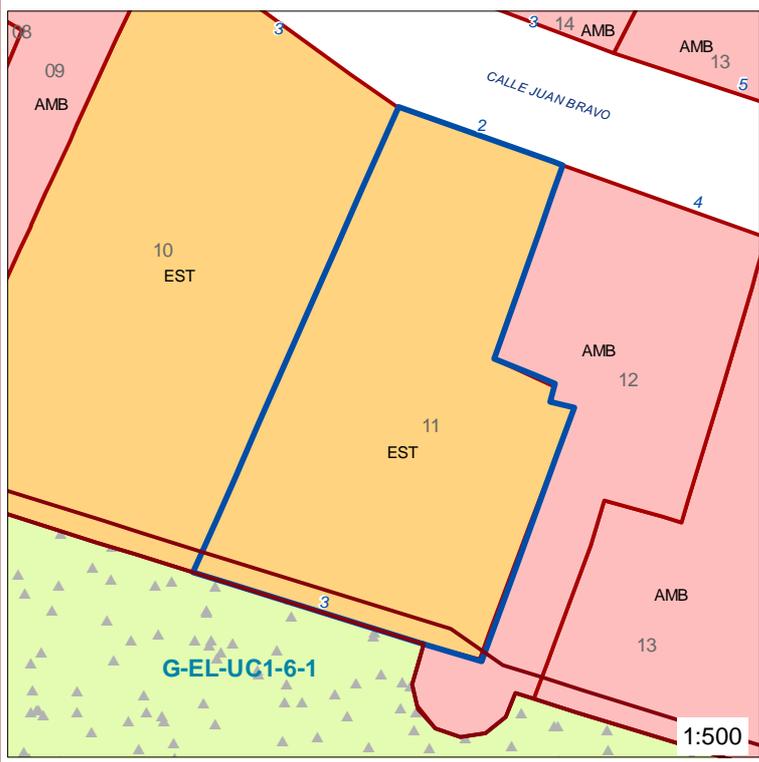
VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Por esos mismos años Casto Fernández Shaw ya había levantado varios edificios para Francisco Gálvez Alcaraz en Madrid, como fueron los tres bloques de viviendas en el barrio de Lista (calles Padilla y General Díaz Porlier) del año 1934, y el edificio de la Calle Quintana, en el barrio de Argüelles, de 1935, donde combina también el racionalismo expresivo de los volúmenes y paramentos exteriores con el diseño art decó de los interiores. Pero sin duda la obra más próxima a su proyecto segoviano la encontramos en la Clínica Luque de Madrid (1934), con un tratamiento diferenciado de fachadas muy similar en ambos casos. Así, la fachada principal, como en el edificio Gálvez, se resuelve primando la horizontalidad de la misma incorporando también una línea de huecos con entrepaños de ladrillo, mientras que la fachada posterior presentará una acusada tendencia a la verticalidad marcada, de nuevo, por los balcones semicilíndricos con barandilla metálica.

Manzana / Parcela 56397 - 11
Ubicación CALLE JUAN BRAVO, 2

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

EST

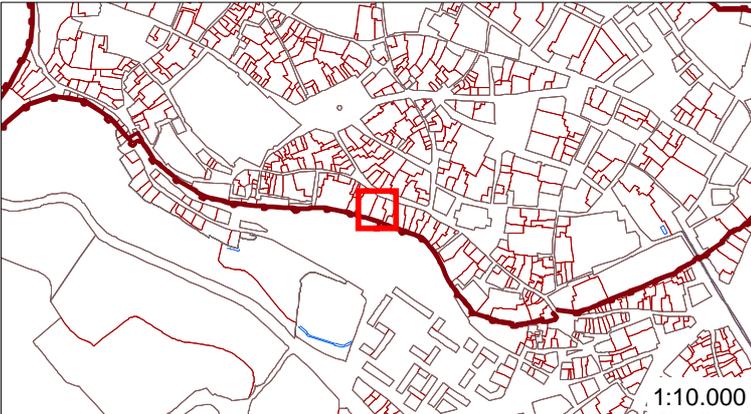


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 538 |
| Referencia catastral | 5639711VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Buen estado |
| Interiores | Rehabilitado |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Antigua Sede del Círculo Mercantil. El edificio ofrece su fachada principal a la Plaza del Corpus y la posterior al Paseo del Salón, formando un rectángulo irregular ligeramente más amplio en esta última. En altura, salvando el desnivel que hay entre las dos calles, se distribuye en planta baja, con entrada por el Paseo del Salón, entreplanta, planta primera, con entrada a nivel por la calle de Juan Bravo, y tres plantas más ático. Las plantas se dedican a oficinas comerciales y viviendas, teniendo todas las habitaciones luz y ventilación directas, proporcionadas tanto por las líneas de fachada como por los patios interiores existentes. El edificio presenta una composición claramente ecléctica con elementos ornamentales también próximos a la estética modernista, que enriquecen con molduras los balcones de piedra y el recercado de los huecos, repitiendo un esquema similar en la fachada al paseo del Salón, con miradores corridos que completan la imagen monumental que caracteriza el edificio como ejemplo significativo de la arquitectura de la época.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

1903 con reformas posteriores

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

- (1) Composición y juego volumétrico de su fachada principal, con claro acento modernista.
- (2) Ornamentación de recercados, ménsulas y cornisa, todos ellos en escayola.

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva Grado C

OBSERVACIONES

Fachada trasera apoyada en la muralla.

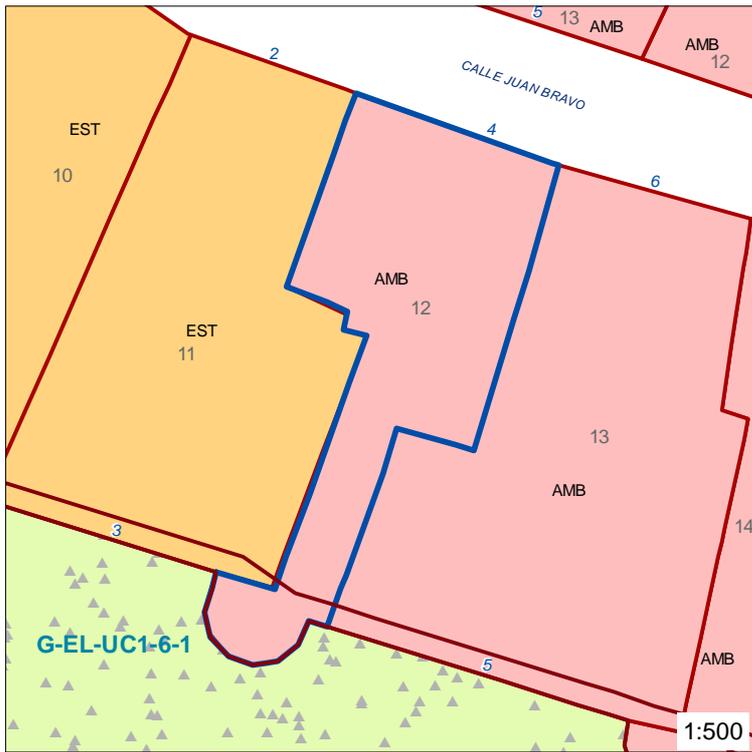
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56397 - 12
Ubicación CALLE JUAN BRAVO, 4

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

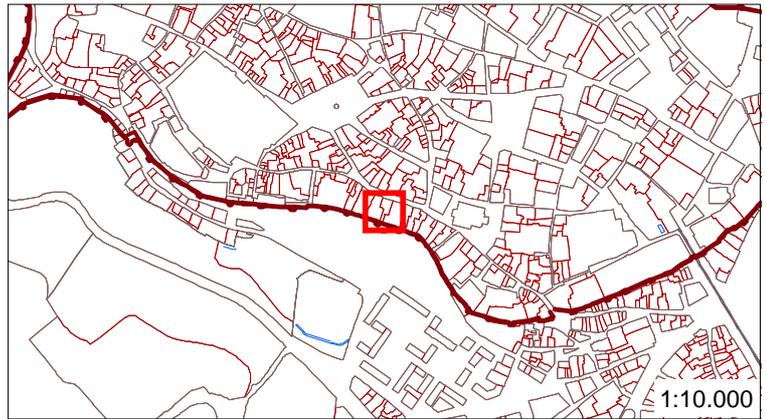
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 342 |
| Referencia catastral | 5639712VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Indefinido |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras, de planta irregular, en dos grandes cuerpos, el primero hacia la calle Juan Bravo, más amplio, y el segundo hacia la muralla, profundo y estrecho. Entre los dos se sitúa un pequeño patio. Composición actual característica de finales del siglo XIX y reformas posteriores. Balcones en voladizo y mirador de traza sencilla.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Mirador de hierro y recercados de escayola sencillos pero de buena factura.

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Conservar y restaurar el revoco esgrafiado de la fachada, así como su cornisa y recercados

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, que incluye parte del trazado de la muralla, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 132) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. En el caso de esta parcela, al contar con una doble altura de sótanos que ocupan el desnivel marcado entre el Paseo del Salón y la Calle Juan Bravo, los niveles arqueológicos que pudieran haberse conservado posiblemente se habrán desmantelado. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva Grado C

OBSERVACIONES

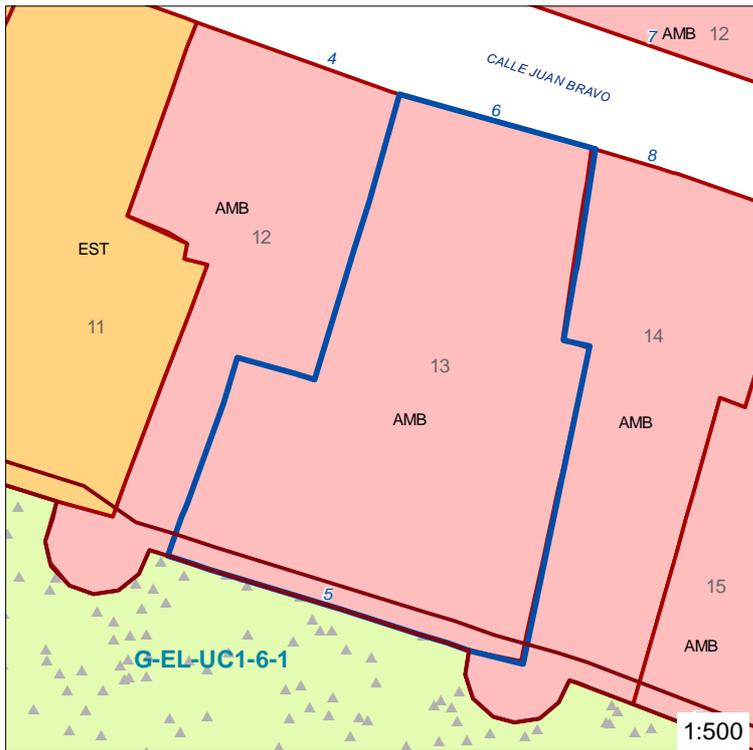
Otro edificio más que apoya toda su fachada posterior sobre la muralla del recinto.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56397 - 13
Ubicación CALLE JUAN BRAVO, 6

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

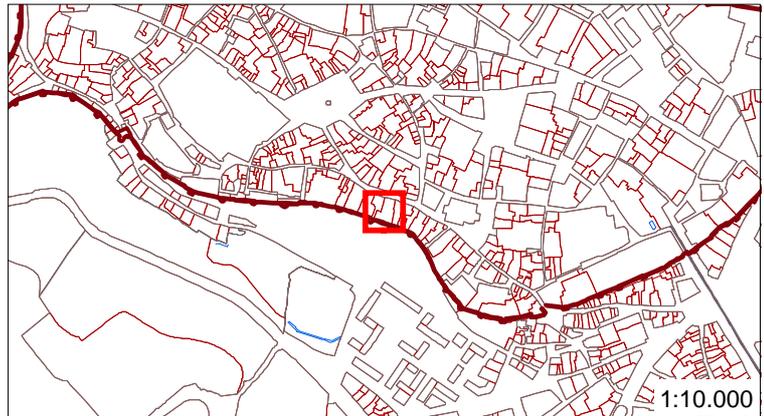


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|--------------------------------------|--|
| Superficie catastral de parcela (m²) | 634 |
| Referencia catastral | 5639713VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL + TERCIARIO Vivienda colectiva |
| Propiedad | Privada Espacio libre - |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Indefinido |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Ejemplo significativo de decoración modernista en los elementos de fachada, tanto en las cerrajerías de balcones como en las molduras ricamente ornamentadas que enmarcan los huecos. Mirador volado en fachada posterior hacia el paseo del Salón diseño de Benito de Castro en 1911. Arquitectura burguesa de finales del siglo XIX o principios del XX.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Trasera con un gran cuerpo de edificación en vuelo, sustentado con jabalcones de hierro. Carpinterías de acento modernista.

ACTUACIONES DEBIDAS

Eliminar la cartelería (Centro Almuzara) de la planta baja.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, que incluye parte del trazado de la muralla, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 132) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. En el caso de esta parcela, al contar con una doble altura de sótanos que ocupan el desnivel marcado entre el Paseo del Salón y la Calle Juan Bravo, los niveles arqueológicos que pudieran haberse conservado posiblemente se habrán desmantelado. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva Grado C

OBSERVACIONES

Mero valor de acompañamiento de la imagen urbana de la calle Juan Bravo. Huecos de balcones con arcos carpanel y barroca decoración de recercados de aire modernista. Edificio que también se apoya en la muralla.

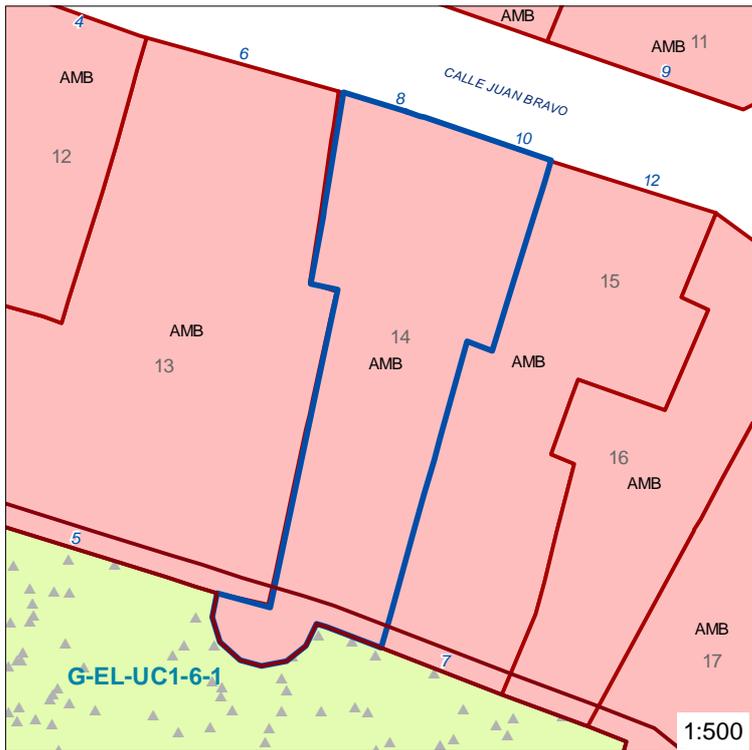
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56397 - 14
Ubicación CALLE JUAN BRAVO, 8

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

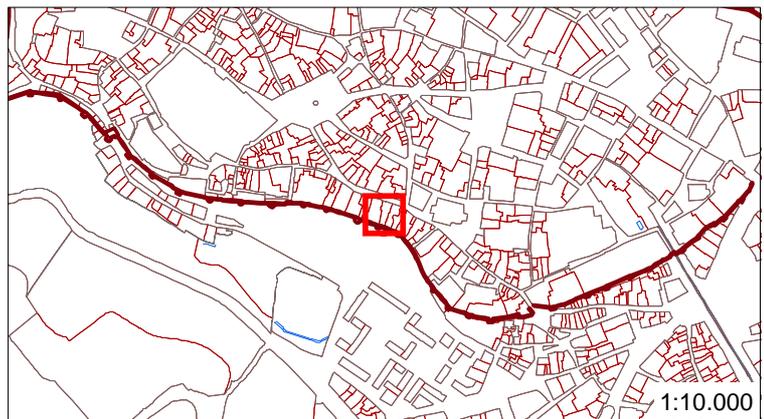


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m²) | 375 |
| Referencia catastral | 5639714VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo visto |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Indefinido |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Parcela dividida en dos edificios de viviendas entre medianerías, con dos fachadas. Bajos comerciales. Parcela mediana. Planta irregular. Altura planta baja más tres (nº8), planta baja más dos (nº10). El primero presenta fachada de ladrillo con soluciones decorativas en el muro y en la cornisa de recuerdo neomudéjar. El segundo edificio presenta huecos enmarcados por sencillas molduras y uno de ellos convertido en mirador.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Mirador de hierro de planta segunda

ACTUACIONES DEBIDAS

Eliminar el chapado de granito de la puerta de acceso al edificio de Juan Bravo, 8.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, que incluye parte del trazado de la muralla, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 132) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. En el caso de esta parcela, al contar con una doble altura de sótanos que ocupan el desnivel marcado entre el Paseo del Salón y la Calle Juan Bravo, los niveles arqueológicos que pudieran haberse conservado posiblemente se habrán desmantelado. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva Grado C

OBSERVACIONES

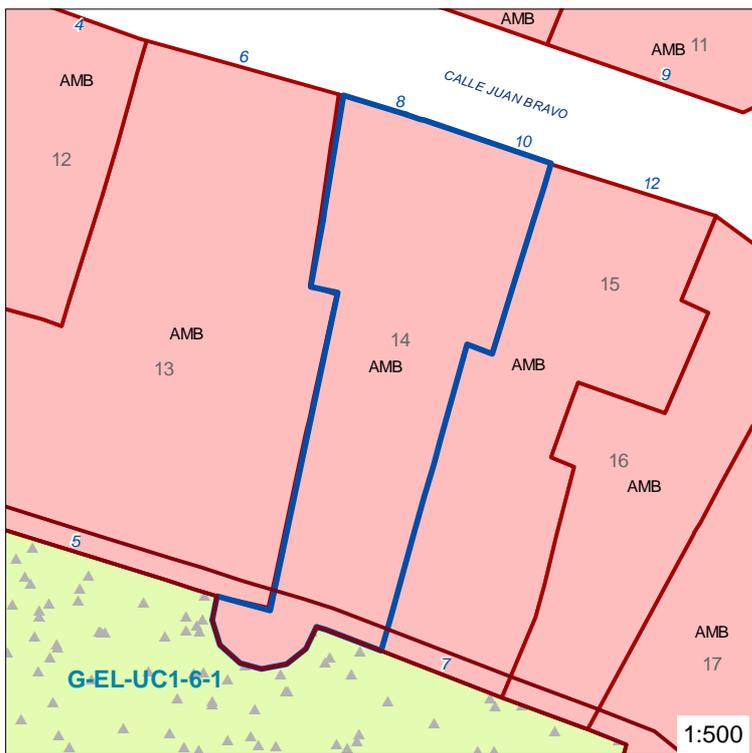
Parcela con dos edificios (agregados) diferentes: Juan Bravo, 8 y Juan Bravo, 10.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56397 - 14
Ubicación CALLE JUAN BRAVO, 10

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

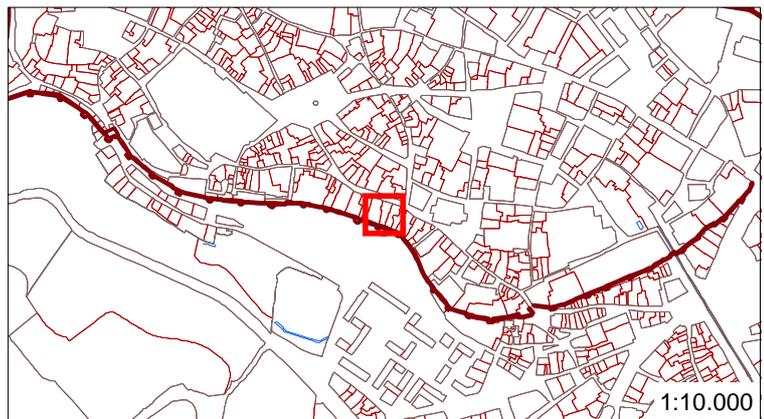
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 375 |
| Referencia catastral | 5639714VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Buen estado |
| Interiores | Indefinido |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Parcela dividida en dos edificios de viviendas entre medianerías, con dos fachadas. Bajos comerciales. Parcela mediana. Planta irregular. Altura planta baja más tres (nº8), planta baja más dos (nº10). El primero presenta fachada de ladrillo con soluciones decorativas en el muro y en la cornisa de recuerdo neomudéjar. El segundo edificio presenta huecos enmarcados por sencillas molduras y uno de ellos convertido en mirador.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, que incluye parte del trazado de la muralla, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 132) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. En el caso de esta parcela, al contar con una doble altura de sótanos que ocupan el desnivel marcado entre el Paseo del Salón y la Calle Juan Bravo, los niveles arqueológicos que pudieran haberse conservado posiblemente se habrán desmantelado. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva Grado C

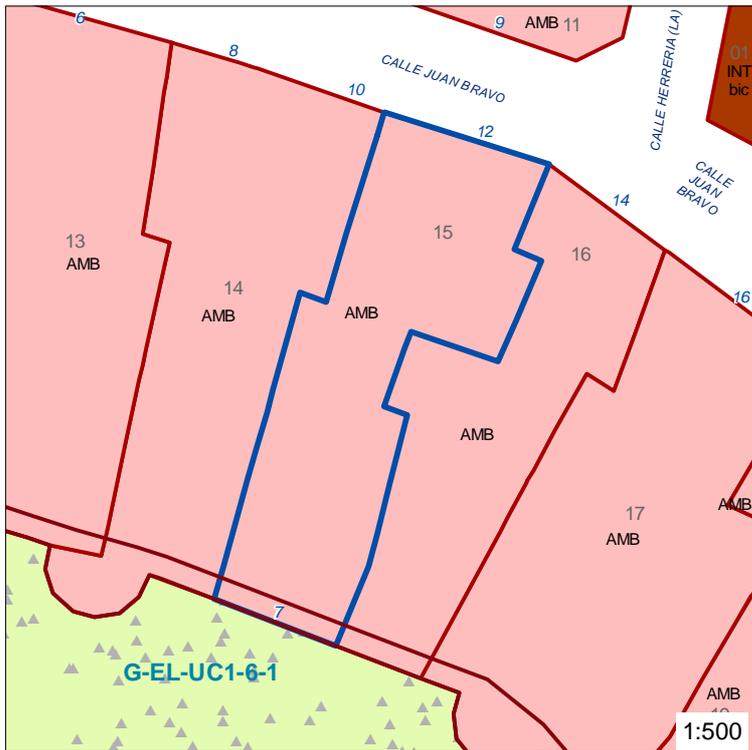
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56397 - 15
Ubicación CALLE JUAN BRAVO, 12

San Martín
 Catalogado en DALS
SI



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

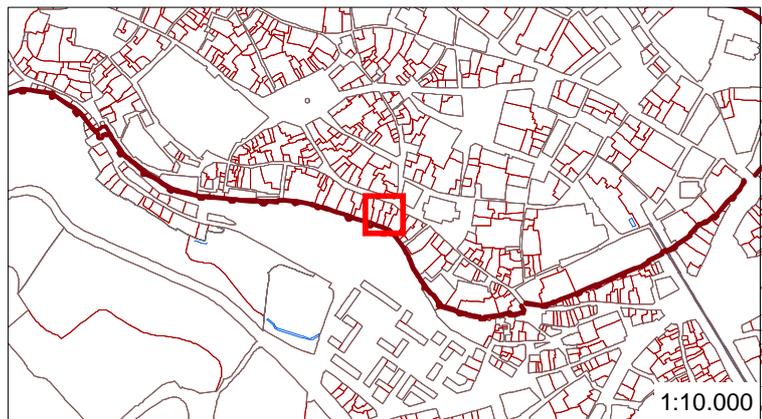
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 341 |
| Referencia catastral | 5639715VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Deshabitado |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Casa entre medianeras de planta irregular, con fachadas a calle Juan Bravo (cuatro pisos) y al Paseo del Salón. Composición característica de finales del siglo XIX o principios del XX, mediante ejes verticales de huecos de balcón en voladizo según sistema tradicional. Impostas molduradas. Recercados de balcones con motivos de pilastras y capiteles de tipo corintio, con dintel a modo de entablamento.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Destacados recercados de balcones con elegantes pilastras clásicas, ejecutados en escayola.

(2) Cerrajería de balcones de aire modernista.

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, que incluye parte del trazado de la muralla, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 132) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. En el caso de esta parcela, al contar con una doble altura de sótanos que ocupan el desnivel marcado entre el Paseo del Salón y la Calle Juan Bravo, los niveles arqueológicos que pudieran haberse conservado posiblemente se habrán desmantelado. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva Grado C

OBSERVACIONES

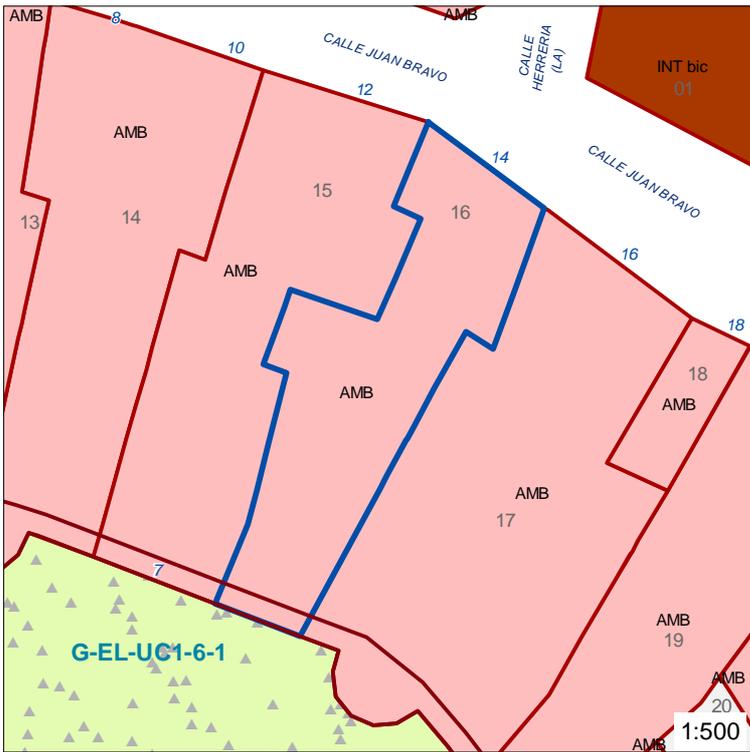
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56397 - 16
Ubicación CALLE JUAN BRAVO, 14

San Martín
Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

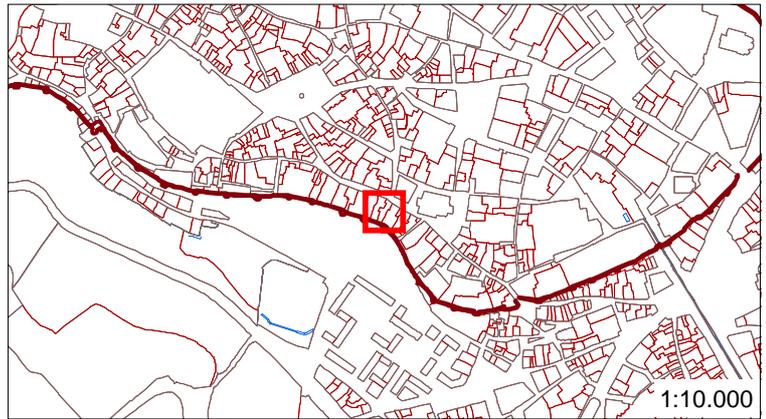
| | |
|---|------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 275 |
| Referencia catastral | 5639716VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo visto |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Indefinido |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras, construcción moderna manteniendo vínculos a la arquitectura tradicional en el uso de materiales y composición de elementos, huecos, esgrafiado, alero y cerrajería.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Deberán mantenerse la composición actual de huecos y los escaparates de planta baja.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, que incluye parte del trazado de la muralla, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 132) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. En el caso de esta parcela, al contar con una doble altura de sótanos que ocupan el desnivel marcado entre el Paseo del Salón y la Calle Juan Bravo, los niveles arqueológicos que pudieran haberse conservado posiblemente se habrán desmantelado. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva Grado C

OBSERVACIONES

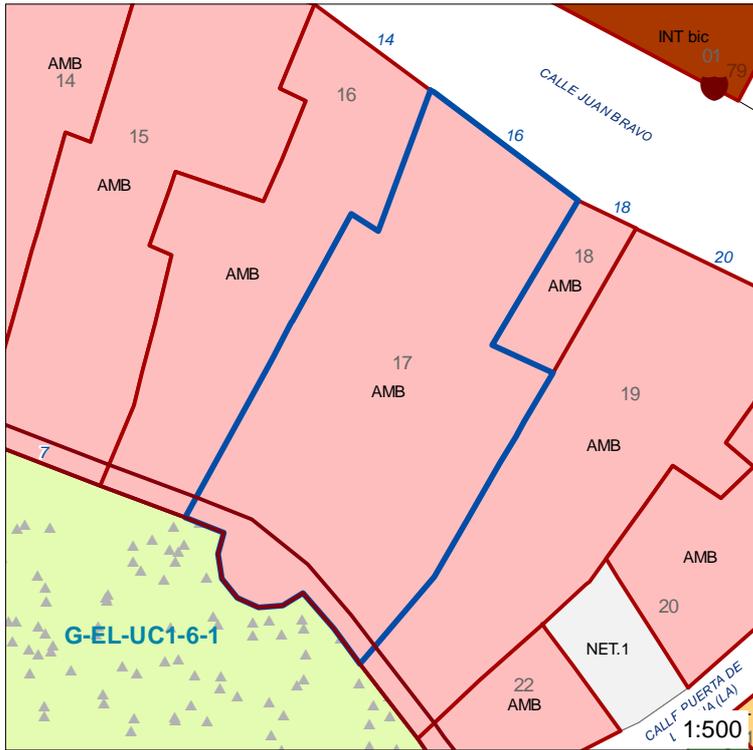
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56397 - 17
Ubicación CALLE JUAN BRAVO, 16

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

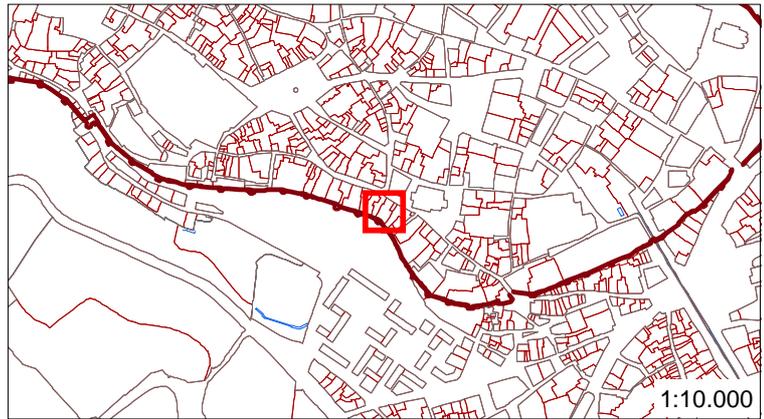


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 486 |
| Referencia catastral | 5639717VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo visto |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Indefinido |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras, de cuatro plantas. Ordenada composición de huecos con balcones volados, individuales en los extremos y en galería en el cuerpo central. Eje compositivo clásico, tripartito, con alternancia de arco y dintel en la solución de los huecos. Combinación de muro esgrafiado y ladrillo visto.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, que incluye parte del trazado de la muralla, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 132) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. En el caso de esta parcela, al contar con una doble altura de sótanos que ocupan el desnivel marcado entre el Paseo del Salón y la Calle Juan Bravo, los niveles arqueológicos que pudieran haberse conservado posiblemente se habrán desmantelado. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva Grado C

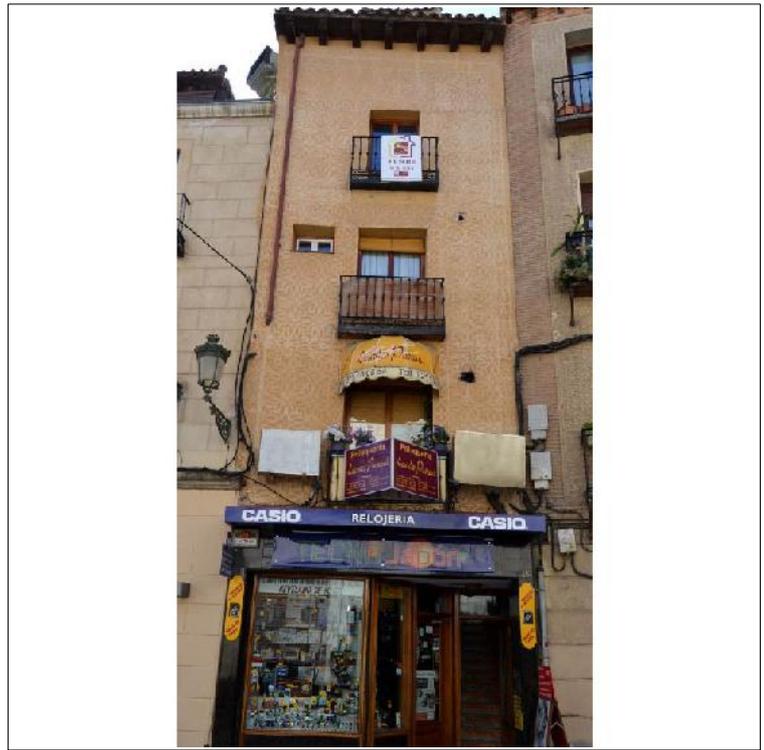
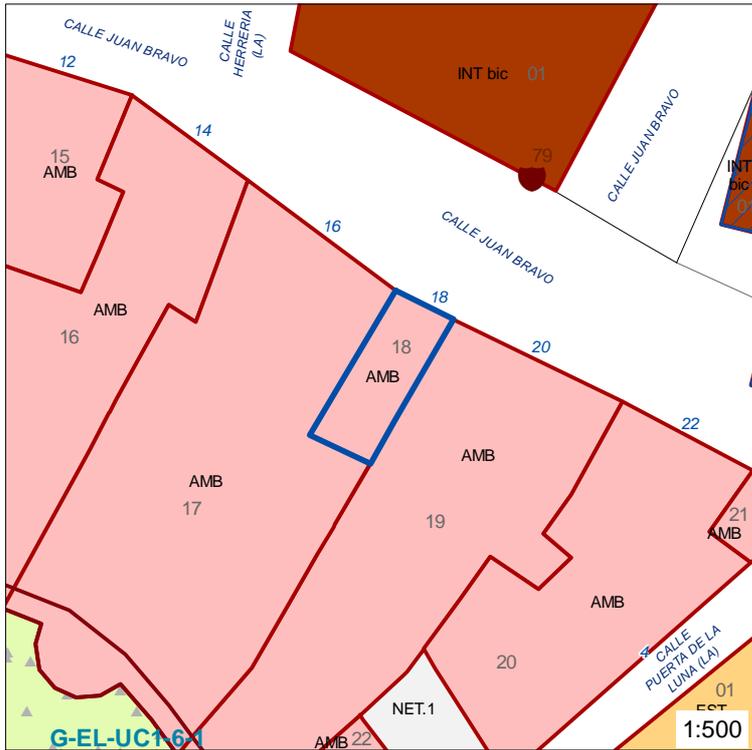
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56397 - 18
Ubicación CALLE JUAN BRAVO, 18

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

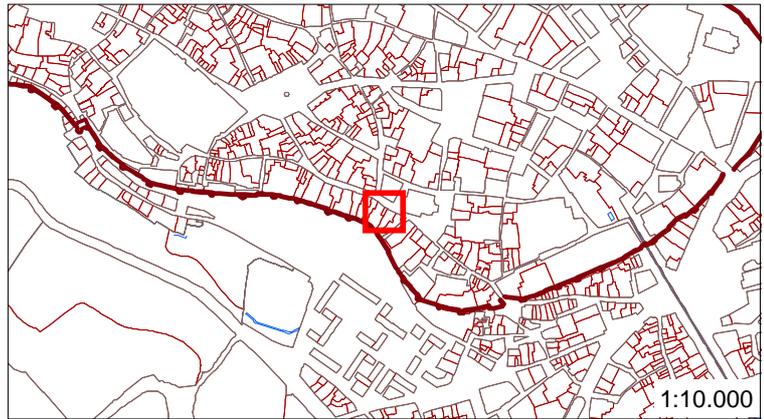


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 48 |
| Referencia catastral | 5639718VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|-------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Deteriorada |
| Interiores | Indefinido |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Casa entre medianeras de planta muy pequeña y relativa profundidad. Cuatro alturas y composición característica de finales del siglo XIX o principios del XX sobre posibles estructuras precedentes. Esgrafiado reciente. Cerrajería tradicional.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XIX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Eliminar la publicidad del local comercial, en el balcón y el toldo de planta primera, además del aparato de aire acondicionado. encima de la marquesina del local.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 132) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. En el caso de esta parcela, al contar con una doble altura de sótanos que ocupan el desnivel marcado entre el Paseo del Salón y la Calle Juan Bravo, los niveles arqueológicos que pudieran haberse conservado posiblemente se habrán desmantelado. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva Grado C

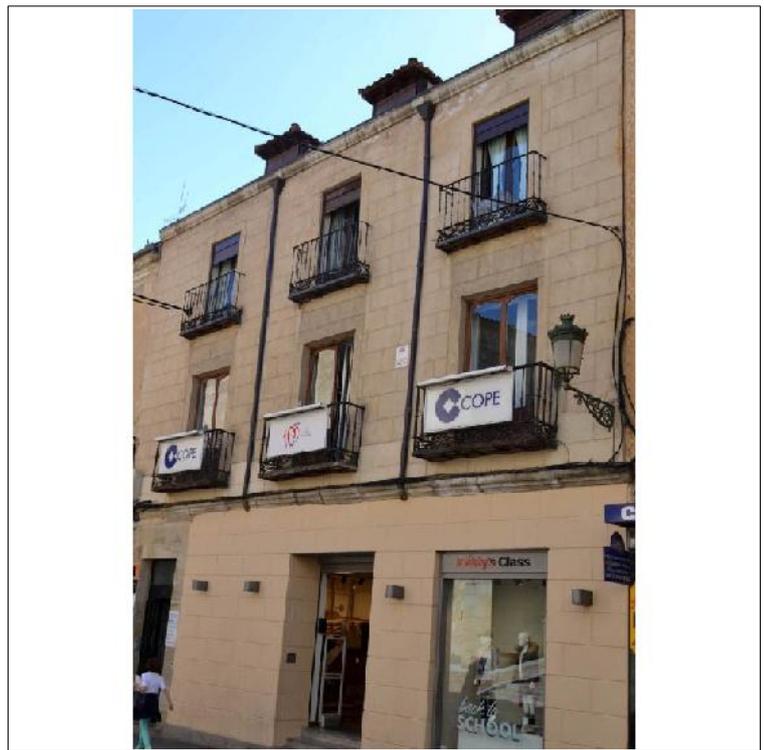
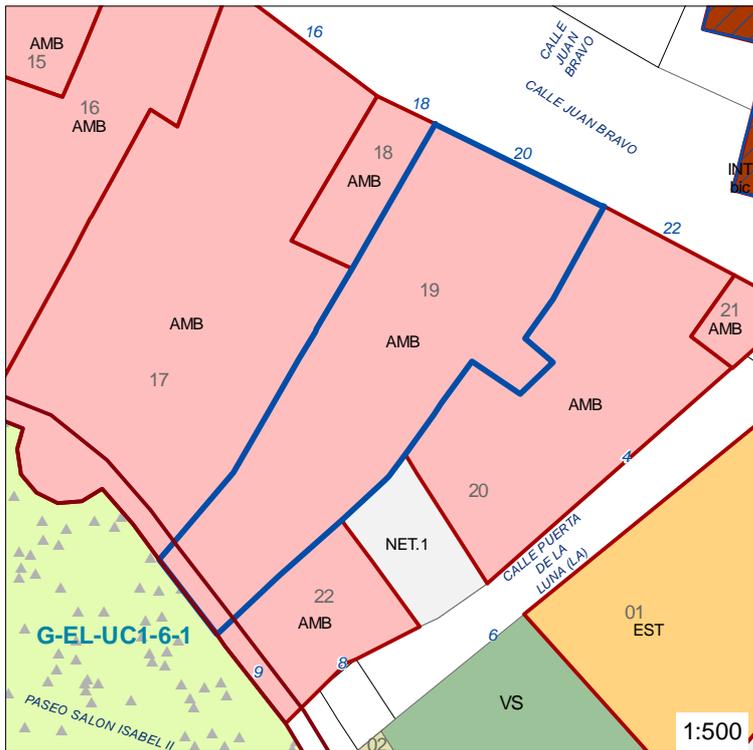
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56397 - 19
Ubicación CALLE JUAN BRAVO, 20

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

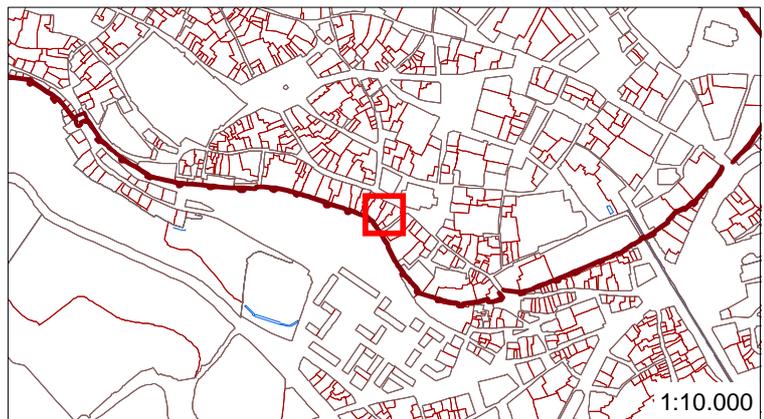


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|----------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 353 |
| Referencia catastral | 5639719VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Mampostería revocada |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Indefinido |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras, de planta irregular, más estrecha hacia el Paseo del Salón. Fachada principal a calle Juan Bravo, de tres alturas. Composición característica del siglo XIX, con disposición ordenada de huecos de balcones, tres por planta, en voladizo contruados a la manera tradicional, con bastidor de hierro en el que se dispone tablero de baldosas cerámicas, y cerrajería de cuadrillos y cenefa inferior corrida de pletina curvada, con profusos motivos ornamentales.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XIX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Imposta de piedra caliza en cornisa de planta baja.

ACTUACIONES DEBIDAS

Adecuar la publicidad en balcones de planta primera. Rectificar el ático con cubierta plana.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, que incluye parte del trazado de la muralla, ha sido objeto de un estudio arqueológico cuyos resultados se desconocen ya que el correspondiente informe no ha sido depositado en el Servicio Territorial de Cultura de Segovia. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 132) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. En el caso de esta parcela, al contar con una doble altura de sótanos que ocupan el desnivel marcado entre el Paseo del Salón y la Calle Juan Bravo, los niveles arqueológicos que pudieran haberse conservado posiblemente se habrán desmantelado. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva Grado C

OBSERVACIONES

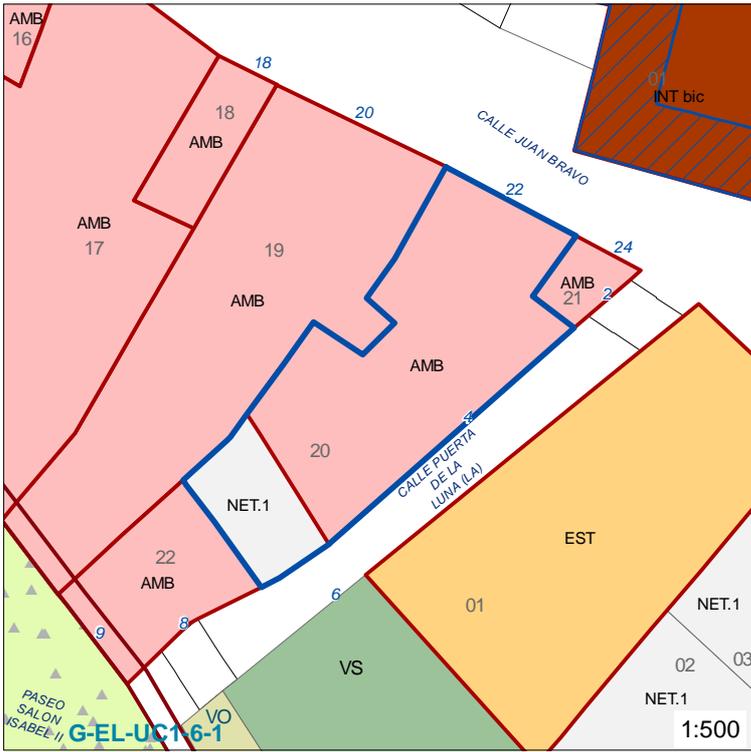
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56397 - 20
Ubicación CALLE PUERTA DE LA LUNA (LA), 4

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

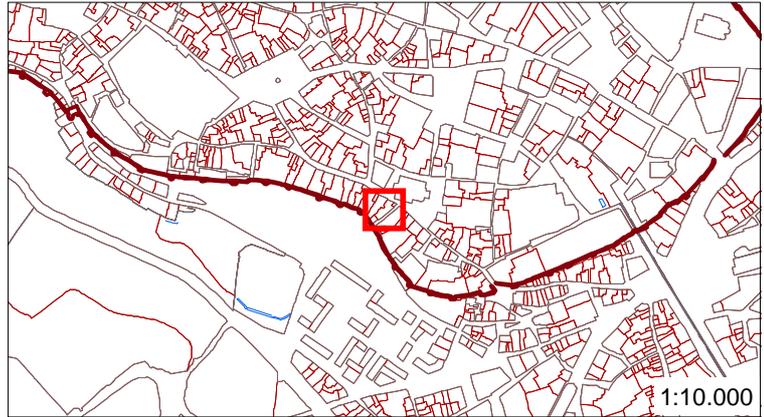
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 299 |
| Referencia catastral | 5639720VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------------|
| Fachada | Pésima conservación |
| Cubierta | Malas condiciones |
| Interiores | Deshabitado y abandonado |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio con dos fachadas en amplia parcela, hacia las calles Juan Bravo y Puerta de la Luna. Tres plantas. Composición característica de finales del siglo XIX mediante ejes verticales de balcones y miradores con cerrajería tradicional de diseño sencillo.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XIX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Miradores de hierro

ACTUACIONES DEBIDAS

Rehabilitación del inmueble.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 132) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. En el caso de esta parcela, al contar con una doble altura de sótanos que ocupan el desnivel marcado entre el Paseo del Salón y la Calle Juan Bravo, los niveles arqueológicos que pudieran haberse conservado posiblemente se habrán desmantelado. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva Grado C

OBSERVACIONES

Edificio con dos fachadas; la principal y de acceso, a la calle Juan Bravo, y otra, lateral, bastante más amplia, a calle Puerta de la Luna, 4

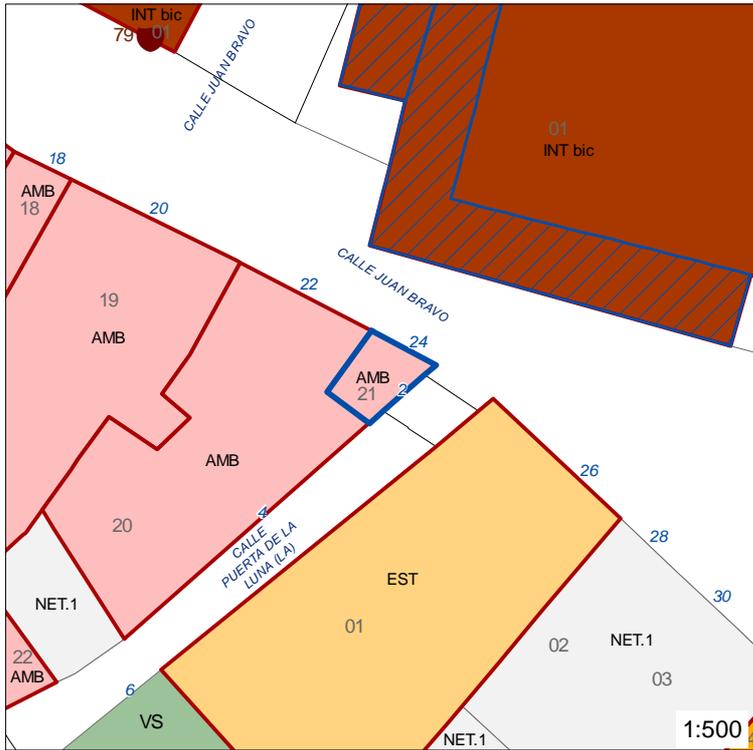
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56397 - 21
Ubicación CALLE JUAN BRAVO, 24

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

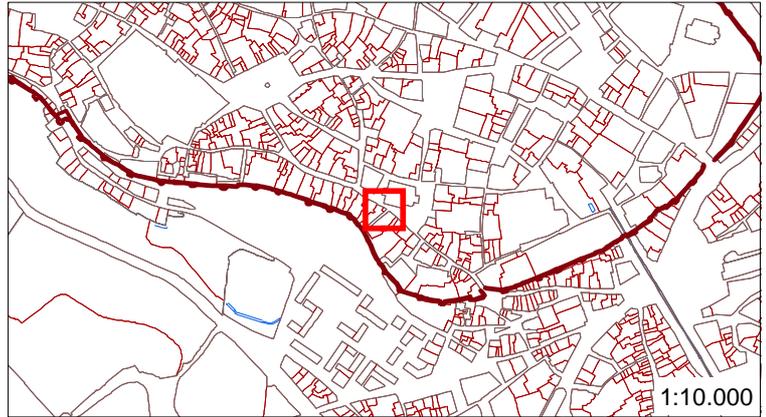


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m²) | 22 |
| Referencia catastral | 5639721VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Deteriorada |
| Interiores | Deshabitado y abandonado |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificación en esquina. Composición ordenada de huecos, que presentan recercados con sencilla moldura lisa. No ofrece elementos de interés reseñables.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 132) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. En el caso de esta parcela, al contar con una doble altura de sótanos que ocupan el desnivel marcado entre el Paseo del Salón y la Calle Juan Bravo, los niveles arqueológicos que pudieran haberse conservado posiblemente se habrán desmantelado. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

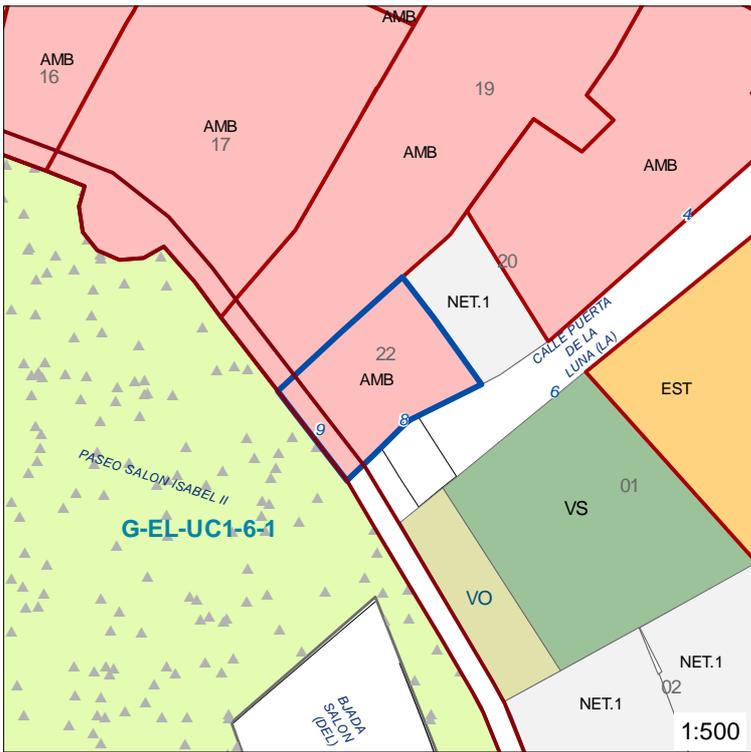
Edificio construido a mediados del siglo pasado sin ningún valor relevante , esquina con calle Puerta de la Luna, 2.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56397 - 22
Ubicación CALLE PUERTA DE LA LUNA (LA), 8

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

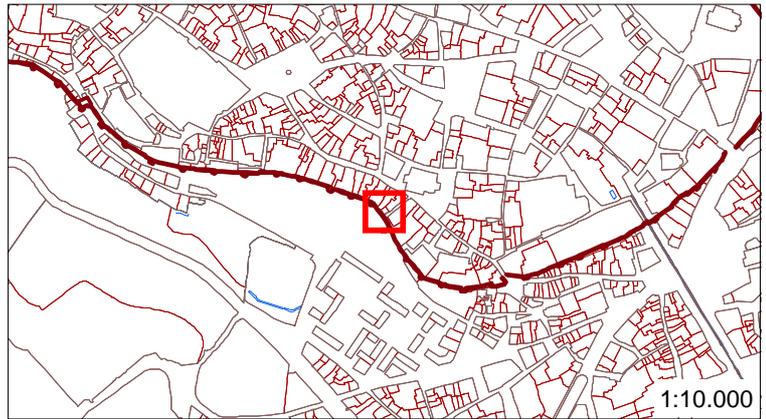


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|--------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 85 |
| Referencia catastral | 5639722VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------------|
| Fachada | Pésima conservación |
| Cubierta | Malas condiciones |
| Interiores | Deshabitado y abandonado |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio adosado a la muralla en el Postigo de La Luna. Reforma reciente.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Supresión de cubierta plana.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, que incluye parte del trazado de la muralla, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas del entorno inmediato a la parcela (Nº 132) han sacado a la luz importantes depósitos de diferente cronología, principalmente modernos y medievales, con restos de época romana en las cotas más inferiores. En el caso de esta parcela, al contar con una doble altura de sótanos que ocupan el desnivel marcado entre el Paseo del Salón y la Calle Juan Bravo, los niveles arqueológicos que pudieran haberse conservado posiblemente se habrán desmantelado. Dadas las características descritas, cualquier alteración del subsuelo o de paramentos históricos deberá ser supervisada por un arqueólogo según los términos de la normativa vigente.

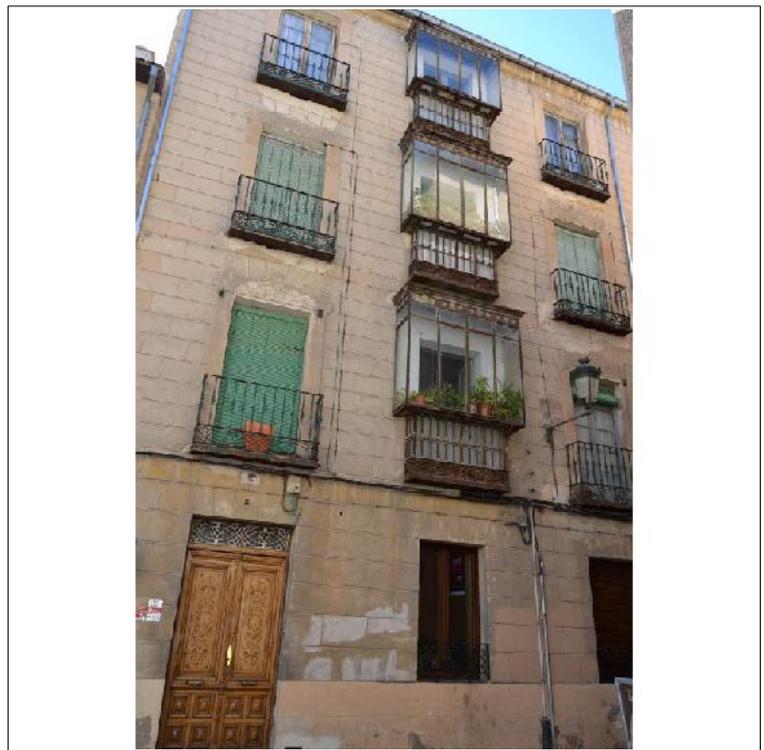
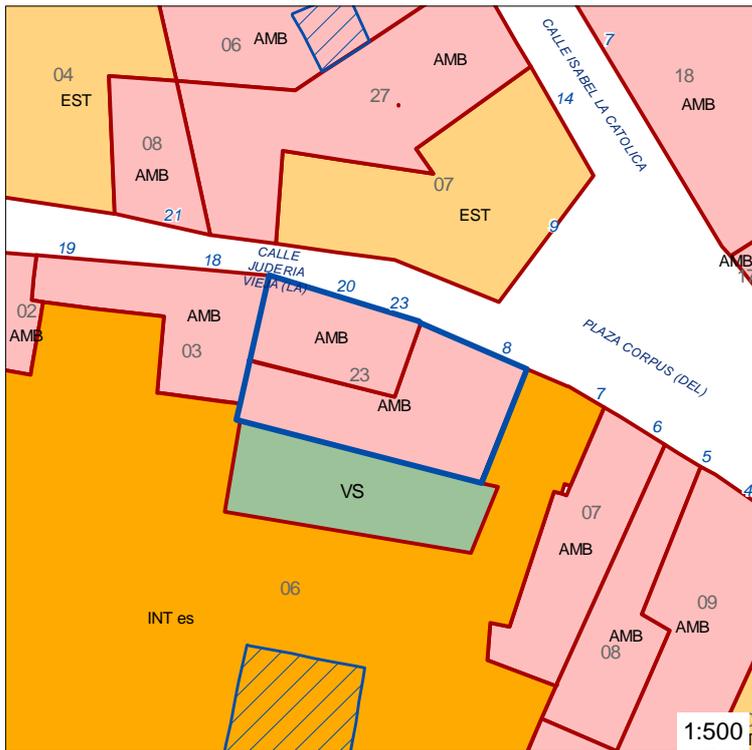
Protección Arqueológica: P.P.C: Protección Preventiva Grado C

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56397 - 23
Ubicación CALLE JUDERIA VIEJA (LA), 20

San Martín
 Catalogado en DAL S
NO



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|----------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 160 |
| Referencia catastral | 5639723VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Mampostería revocada |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------------|
| Fachada | Pésima conservación |
| Cubierta | Malas condiciones |
| Interiores | Deshabitado y abandonado |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

El edificio ocupa las antiguas parcelas 04 y 05, unidas ahora en una sola parcela. El edificio de la izquierda presenta una composición de huecos característica de finales del siglo XIX o principios del XX. Conserva restos de arquitecturas pinturas, muy deterioradas. El otro edificio, lindero con el Corpus Christi, está mejor conservado y su configuración actual es también de ese mismo momento. Composición ordenada mediante la disposición de huecos de balcones y miradores en ejes verticales. Revoco liso con despiece imitando sillares. Voladizos de balcones contruidos a la manera tradicional, con bastidor de hierro en el que se encaja un tablero de suelo de baldosas cerámicas. Cerrajería con balaustres ornamentados con anillos y macollas y cenefas inferiores ornamentadas con interesantes dibujos poco frecuentes. Miradores con sección en L, con cuerpo inferior y superior. Cenefa a modo de rodapié en hierro con los mismos motivos de los balcones. Conserva fecha (1880) en la cerrajería de la portada de acceso al edificio.

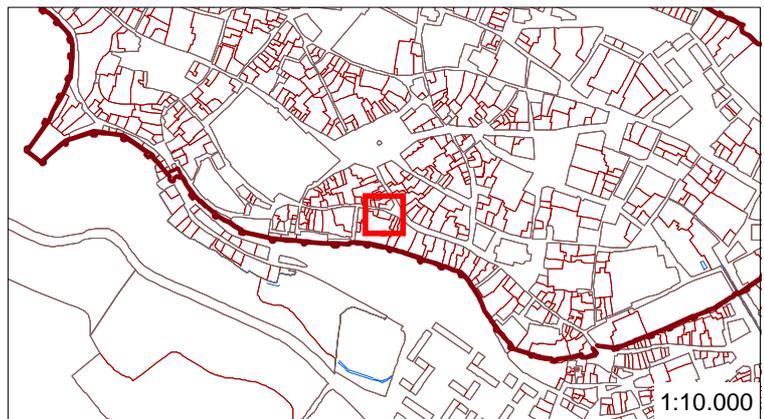
FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

1880

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Miradores de hierro



ACTUACIONES DEBIDAS

Rehabilitación del inmueble más deteriorado y deshabitado, y restauración de la fachada del edificio del XIX.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

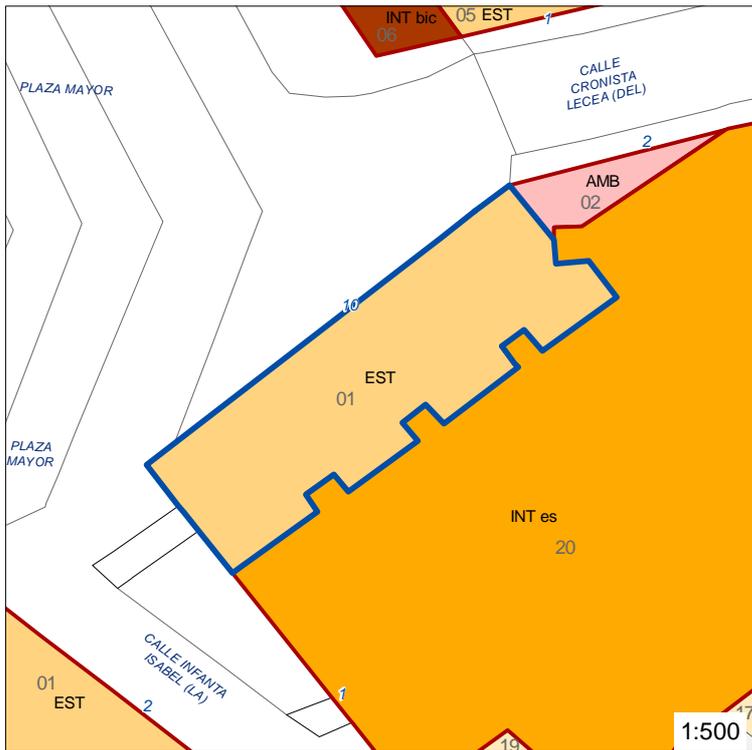
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56401 - 01
Ubicación PLAZA MAYOR, 10

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

EST

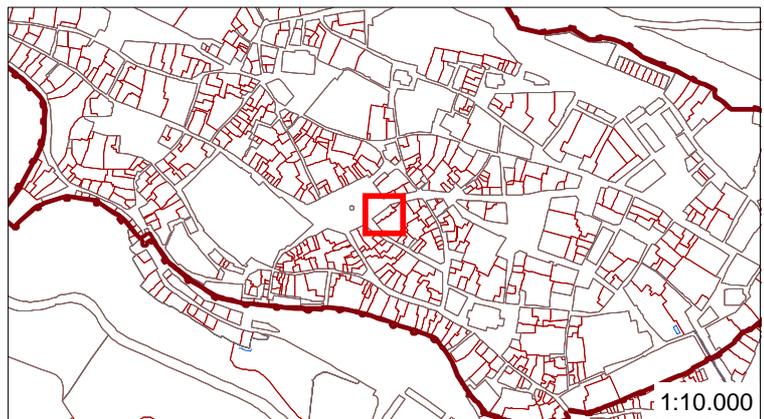


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|----------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 286 |
| Referencia catastral | 5640101VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de fachada | Mampostería revocada |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Buen estado |
| Interiores | Indefinido |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio adosado a la Iglesia de San Miguel, obra del arquitecto Manuel Pagola, entre 1928 y 1931 para viviendas y locales comerciales sustituyendo al antiguo caserío adosado también a la iglesia. Condicionado por la reforma de la Plaza iniciada por Odriozola y continuada por Cabello Dodero en las manzanas colindantes, el edificio se levanta sobre una arquería de soportales con un cuerpo principal que engloba la primera y segunda plantas, y ático con la tercera. El cuerpo principal se define con un sistema de pilastras sobre la imposta que corona los arcos de los soportales, elevadas en una altura de dos plantas hasta rematar con un entablamento. Sobre éste se dispone un sistema similar de pilastras de una sola altura, hasta la coronación. Disposición de huecos de balcones entre pilastras diferenciado en el ático con utilización de balcones y ventanas. Balcones en voladizo sobre bastidor de hierro y apoyados en palomillas de forja de dibujo tradicional en la primera planta, y sobre losa moldurada en la segunda. El edificio ofrece un lenguaje ecléctico de repertorio clasicista en el que se mantienen elementos propios de la arquitectura decimonónica en contraste con el racionalismo que ya estaba presente por entonces en otras obras de Pagola en la ciudad.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

1928-1931

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) La propia fachada de marcado orden gigante, conformado por pilastras de granito sobre arquería adovelada de planta baja que configura espacialmente el soportal de planta baja.

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas desarrolladas en el entorno (Nº 34, 113, 124, 147, 151) han mostrado un importante potencial arqueológico en esta zona de la ciudad. Concretamente, la Nº 34 sacó a la luz parte de la planta de la primitiva iglesia de San Miguel. Es muy posible, que restos de este templo románico se encuentren bajo la planta de este inmueble. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

Edificio adosado a la iglesia de San Miguel.

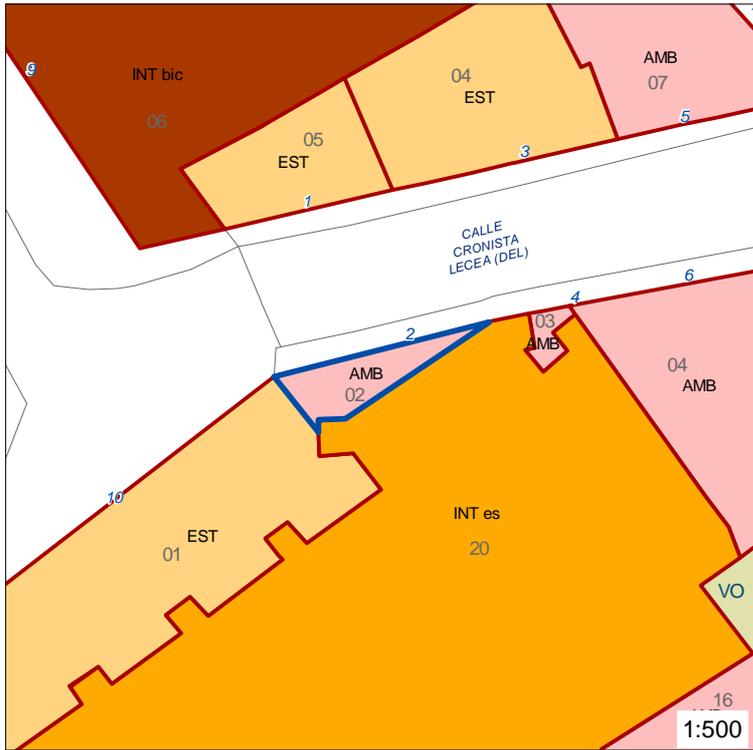
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56401 - 02
Ubicación CALLE CRONISTA LECEA (DEL), 2

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

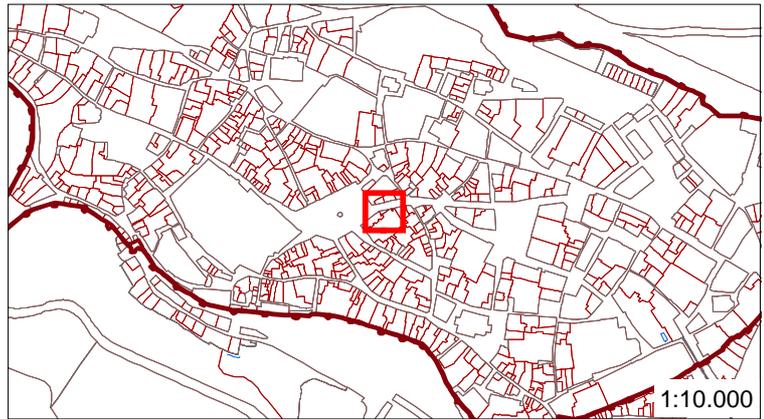


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 35 |
| Referencia catastral | 5640102VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|-------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Deteriorada |
| Interiores | Indefinido |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio adosado a la iglesia de San Miguel en su cabecera, en parcela de pequeñas dimensiones, con una composición de fachada claramente decimonónica sobre la que se han realizado reformas posteriores. En el DALS se cataloga como casa burguesa del siglo XIX

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Sustitución del actual enfoscado pintado por un revoco de mortero tradicional.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas desarrolladas en el entorno (Nº 34, 113, 124, 147, 151) han mostrado un importante potencial arqueológico en esta zona de la ciudad, no hay que olvidar que el trazado del canal del acueducto se encuentra muy próximo a este inmueble. Además en esta zona se ha documentado una completa estratigrafía con niveles de época romana, medieval y moderna. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

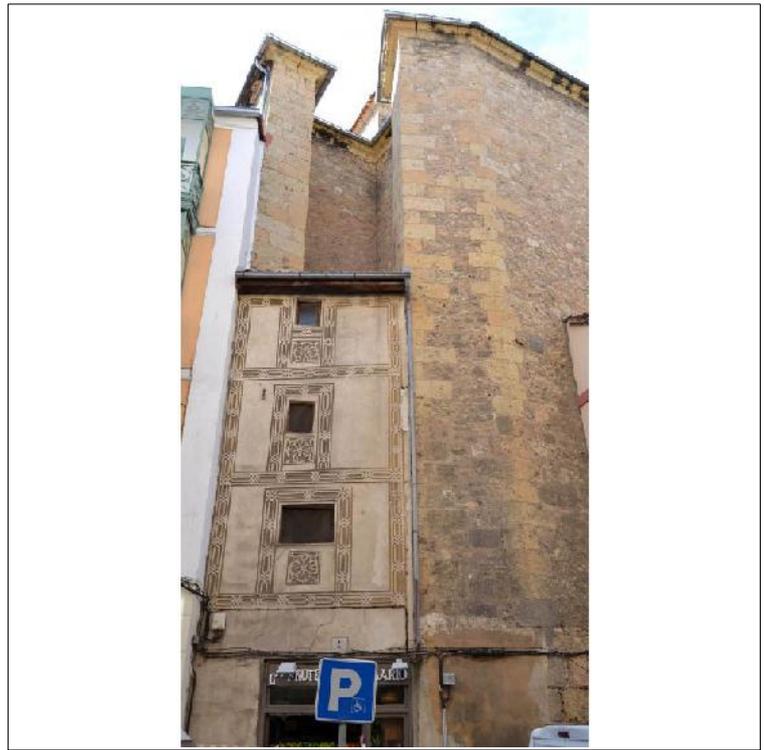
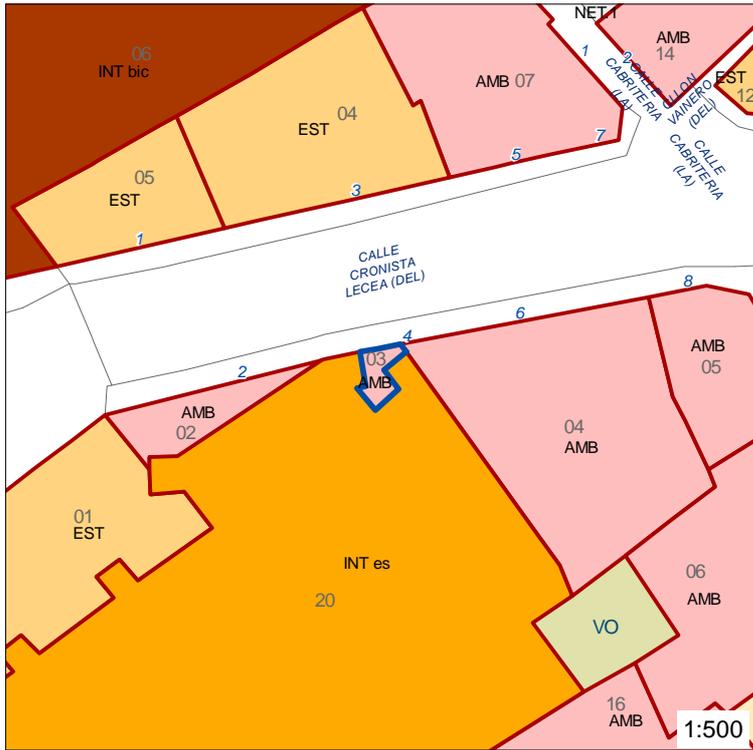
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56401 - 03
Ubicación CALLE CRONISTA LECEA (DEL), 4

San Martín
 Catalogado en DALS
NO

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

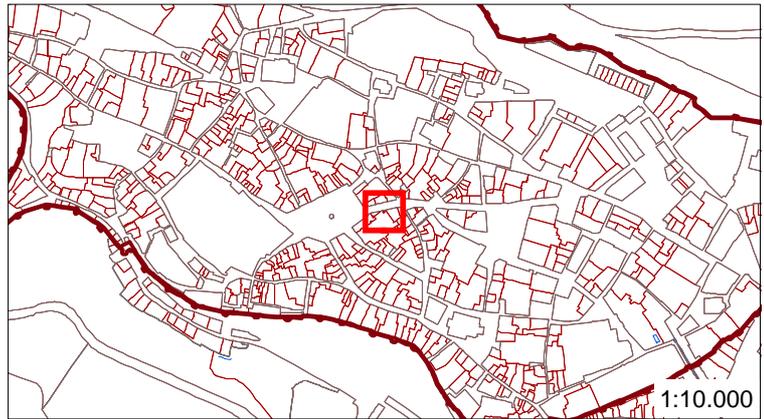
Superficie catastral de parcela (m²) 7
 Referencia catastral 5640103VL0354S
 Uso actual TERCARIO
 Propiedad Privada Espacio libre -
 Sistema constructivo de la fachada Fábrica ladrillo revocado

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Buenas condiciones
 Cubierta Indeterminado
 Interiores Deshabitado y abandonado

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de mínimas proporciones encajado entre contrafuertes de la cabecera de la iglesia de San Miguel. Consta de bajo comercial y tres plantas. Pequeños huecos de ventanas en disposición no regular consecuencia de reformas. Fachada revocada con recercado de huecos e impostas mediante banda esgrafiada de motivos geométricos.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas desarrolladas en el entorno (Nº 34, 113, 124, 147, 151) han mostrado un importante potencial arqueológico en esta zona de la ciudad, no hay que olvidar que el trazado del canal del acueducto se encuentra muy próximo a este inmueble. Además en esta zona se ha documentado una completa estratigrafía con niveles de época romana, medieval y moderna. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

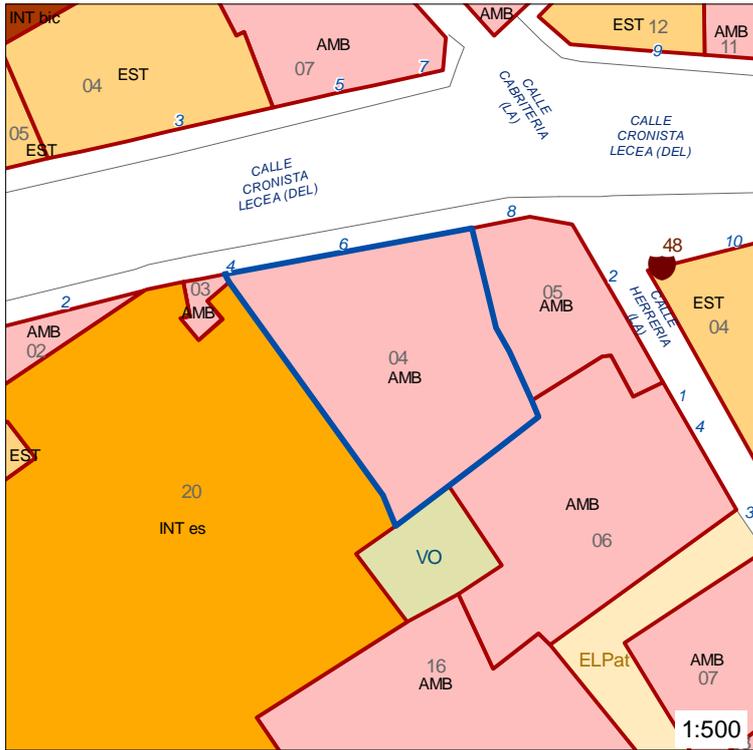
Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56401 - 04
Ubicación CALLE CRONISTA LECEA (DEL), 6

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

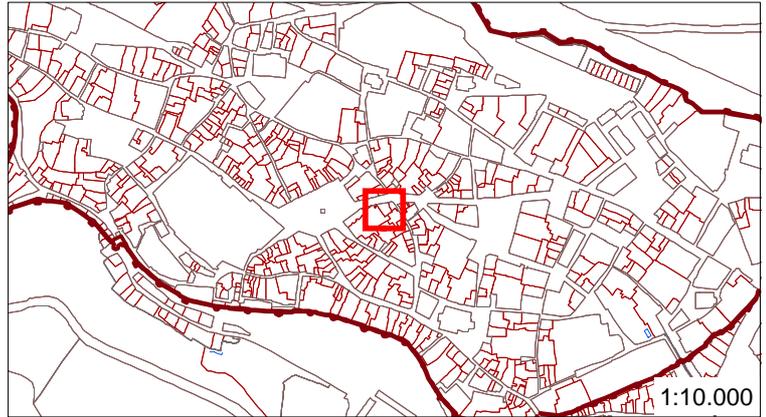


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 220 |
| Referencia catastral | 5640104VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Rehabilitado |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de viviendas y locales comerciales, resultado de la reforma de la calle Cronista Lecea a finales del siglo XIX. Se encaja con el testero de la iglesia de San Miguel. Planta baja y tres alturas. Lenguaje ecléctico característico de la arquitectura burguesa de finales del siglo XIX y principios del XX. En cada lado de la fachada se disponen dos cuerpos de miradores de hierro acristalados que enmarcan la composición de los balcones centrales en tres calles con voladizo. Recercados de huecos de balcones con pilastras con acanaladuras, rematadas en capiteles de prolija ornamentación. Dinteles con relieves organizados con motivos vegetales. Voladizos de balcones y miradores sobre bastidor de hierro con tableros de baldosas cerámicas. Cerrajería de balcones y miradores de gusto modernista, con pletinas curvadas y torneadas y motivos ornamentales florales.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Finales siglo XIX - principios del XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Miradores de hierro de acento modernista y recercados de escayolas de los huecos de los balcones con ornamentaciones clásicas.

(2) Zócalo de granito

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas desarrolladas en el entorno (Nº 34, 113, 124, 147, 151) han mostrado un importante potencial arqueológico en esta zona de la ciudad, no hay que olvidar que el trazado del canal del acueducto se encuentra muy próximo a este inmueble. Además en esta zona se ha documentado una completa estratigrafía con niveles de época romana, medieval y moderna. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

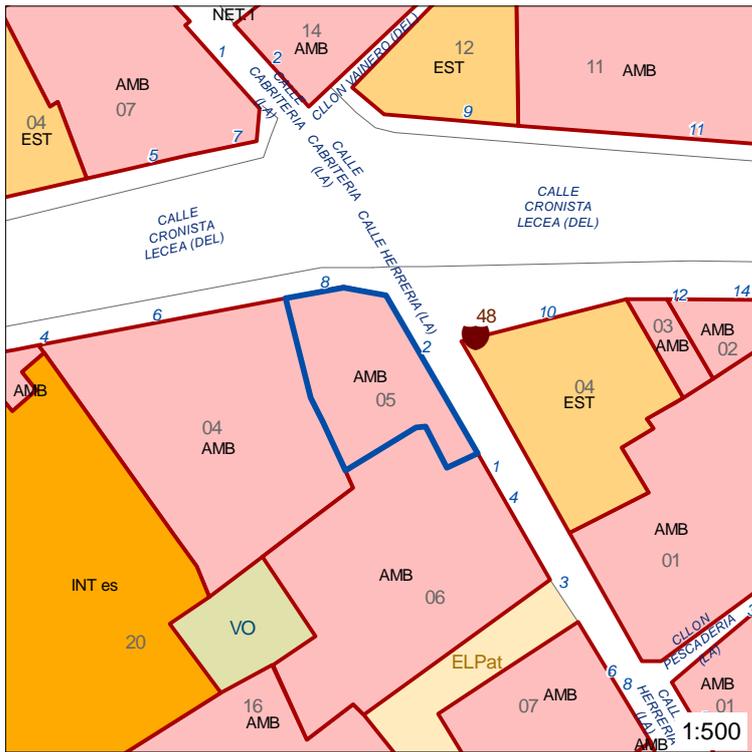
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56401 - 05
Ubicación CALLE CRONISTA LECEA (DEL), 8

San Martín
 Catalogado en DALS
SI



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

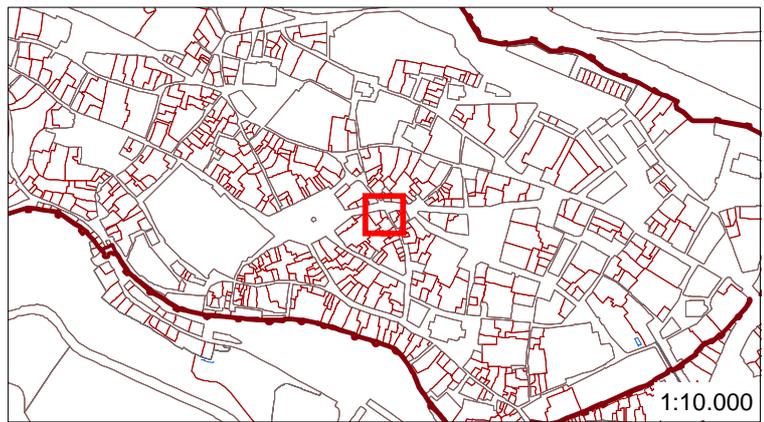
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 86 |
| Referencia catastral | 5640105VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Buen estado |
| Interiores | Rehabilitado |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de lenguaje ecléctico clasicista característico de la edificación residencial burguesa de finales del siglo XIX y principios del XX. Solución en esquina, con disposición de miradores en chafflán y columnas de balcones, en voladizo, en las otras dos fachadas. Para introducir una imagen más variada, el proyecto remata las columnas de miradores y de balcones de formas rectangulares con huecos en arco de medio punto, lo que acentúa más el ritmo vertical de la composición. Revoco liso. Recercados de huecos de balcones con pilastras de despieces de sillares, en revoco. Dinteles en revoco liso. Arcos de balcones superiores con dovelas de revoco. Voladizos de balcones y miradores sobre losas de molduración clasicista. Cerrajería de balcones y miradores de gusto modernista, con pletinas curvadas y torneadas, y motivos ornamentales de matrices diversas, geométricas y vegetales. Cornisa de molduración clasicista también revocada.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Finales del siglo XIX - primeras décadas del XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Miradores y cerrajerías de los balcones de cierto aspecto modernista

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas desarrolladas en el entorno (Nº 34, 113, 124, 147, 151) han mostrado un importante potencial arqueológico en esta zona de la ciudad, pero es posible que en este inmueble, al contar con sótano, el potencial arqueológico se haya visto sensiblemente reducido. La estratigrafía documentada en esta zona son niveles de época romana, medieval y moderna. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

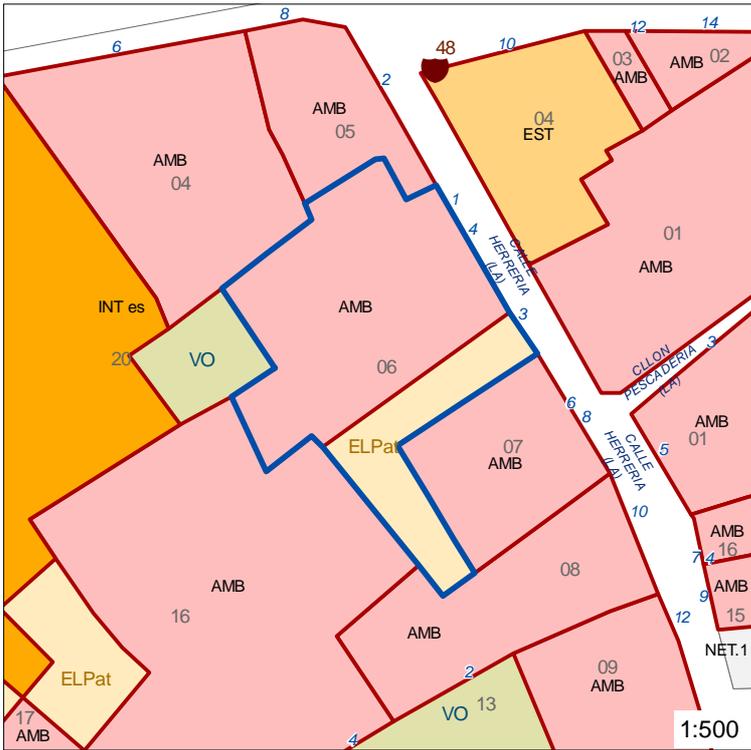
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56401 - 06
Ubicación CALLE HERRERIA (LA), 1

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

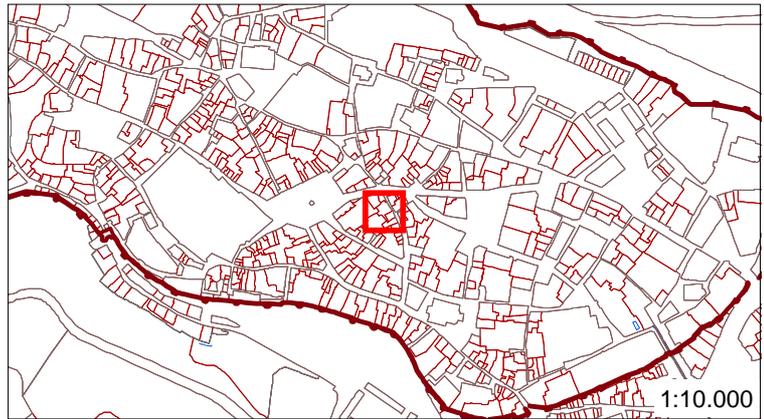


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|----------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 290 |
| Referencia catastral | 5640106VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Mampostería revocada |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Buen estado |
| Interiores | Rehabilitado |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio recientemente rehabilitado (2007) en parcela irregular con pequeño patio interior.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

2007

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas desarrolladas en el entorno (Nº 34, 113, 124, 147, 151) han mostrado un importante potencial arqueológico en esta zona de la ciudad, pero es posible que en este inmueble, al contar con sótano, el potencial arqueológico se haya visto sensiblemente reducido. La estratigrafía documentada en esta zona son niveles de época romana, medieval y moderna. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

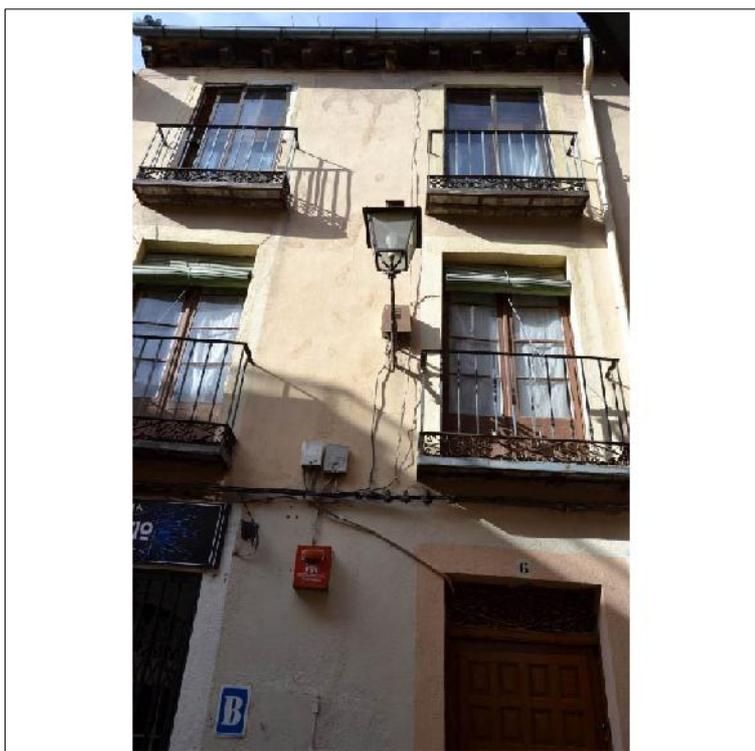
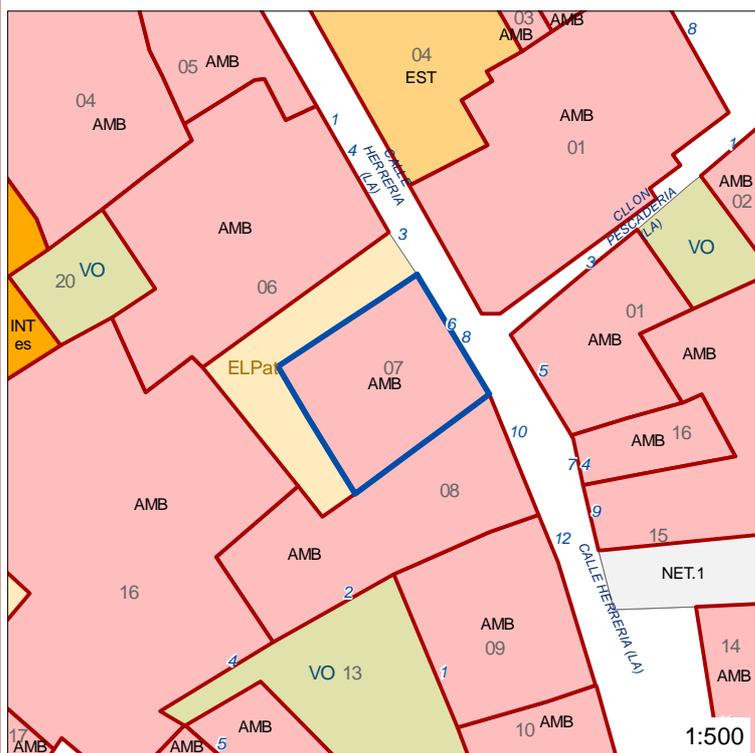
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56401 - 07
Ubicación CALLE HERRERIA (LA), 6

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

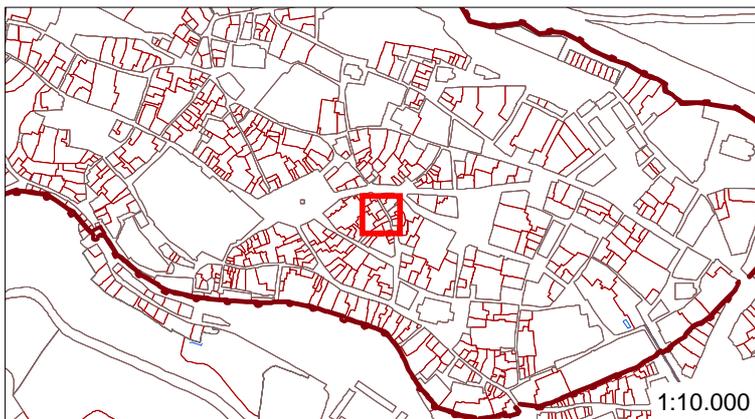
| | |
|---|----------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 106 |
| Referencia catastral | 5640107VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Mampostería revocada |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------------|
| Fachada | Pésima conservación |
| Cubierta | Deteriorada |
| Interiores | Indefinido |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio con medianera en un lado y otro hacia el callejón que penetra en el antiguo corral del Patín. Arquitectura doméstica popular de modesta expresión, sin elementos decorativos pero con una composición claramente vinculada a las décadas finales del siglo XIX y principios del XX.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Finales del siglo XIX - principios del XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Cerrajería de balcones.

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las actuaciones arqueológicas desarrolladas en el entorno (Nº 87, 113, 124 y 147) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

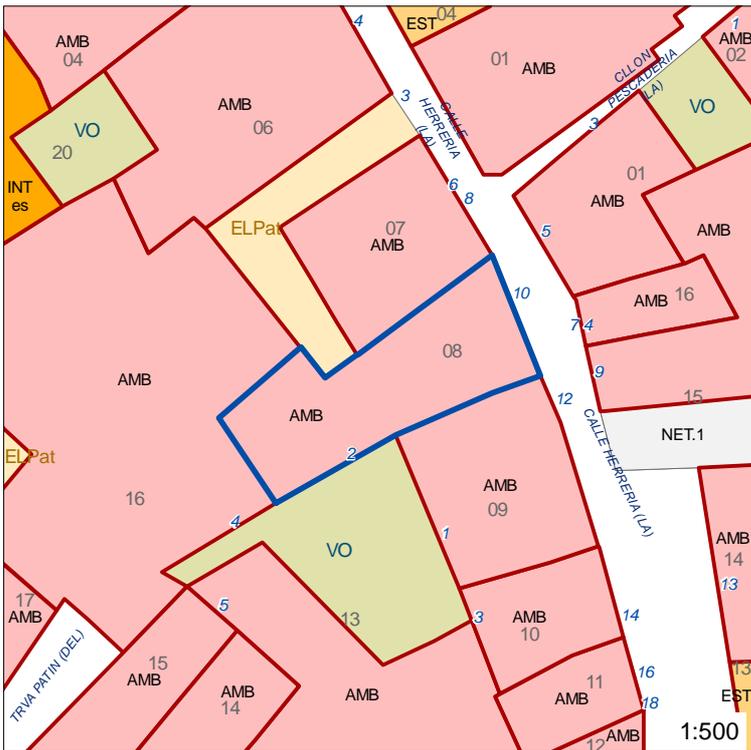
Parcela con dos edificios: Herrería, 6 y Herrería, 8.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56401 - 08
Ubicación CALLE HERRERIA (LA), 8

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

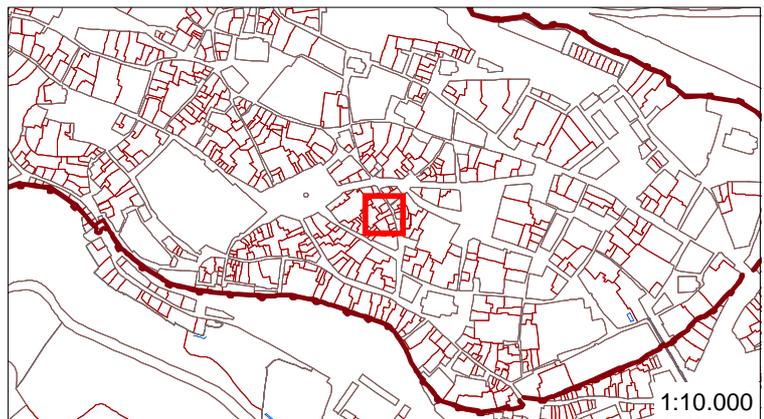
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 143 |
| Referencia catastral | 5640108VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------------|
| Fachada | Pésima conservación |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Indefinido |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras con una compleja conformación volumétrica que reduce una planta hacia el interior y sale al callejón (corral) trasero (Travesía del Patín) hasta encastrarse con el edificio de la parcela 16 en el interior del corral. Edificio recientemente rehabilitado de forma integral sobre estructura anterior de finales del siglo XIX o principios del XX. Fachada esgrafiada y balcones con voladizo y bastidor de hierro de traza sencilla.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX (sobre estructuras precedentes)

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Cerrajería de balcones.

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano que ocupa parcialmente la planta del inmueble, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las intervenciones desarrolladas en el entorno (Nº 87, 113, 124 y 147) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

El edificio tiene frente a la calle Herrería, 8 y salida también por Travesía del Patín, 2.

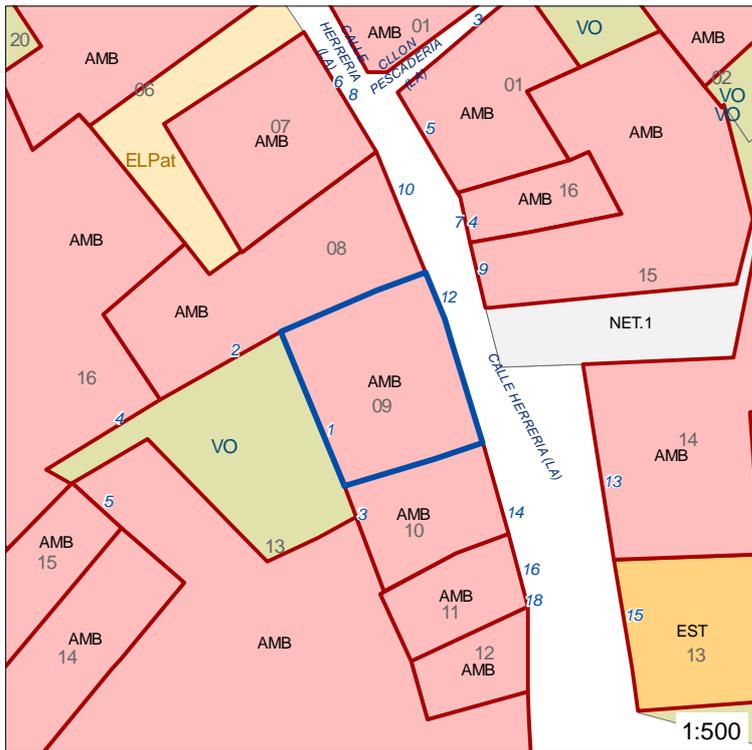
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56401 - 09
Ubicación CALLE HERRERIA (LA), 12

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

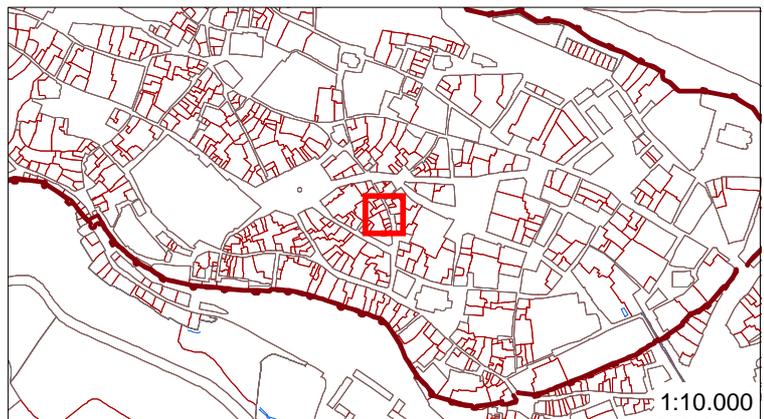


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 116 |
| Referencia catastral | 5640109VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Indefinido |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras que deja libre un pasaje en la planta baja que penetra en el antiguo Corral (Travesía del Patín). Baja y tres plantas en composición característica de la arquitectura de finales del siglo XIX y principios del XX de carácter modesto, con disposición geométrica de los huecos, balcones en voladizo a la fachada principal y ventanas en la interior. En los accesos al pasaje se muestran pervivencias de elementos de edificios anteriores (sillares, pilares, jambas y ménsula) probablemente del XV-XVI, momento en el que ya se documenta el Corral del Patín.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX con elementos anteriores

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

- (1)-
- (2) Portada adintelada y esquinas de granito en su fachada principal

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las intervenciones desarrolladas en el entorno (Nº 87, 113, 124 y 147) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

Edificio dañado estructuralmente

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las intervenciones desarrolladas en el entorno (Nº 87, 113, 124 y 147) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

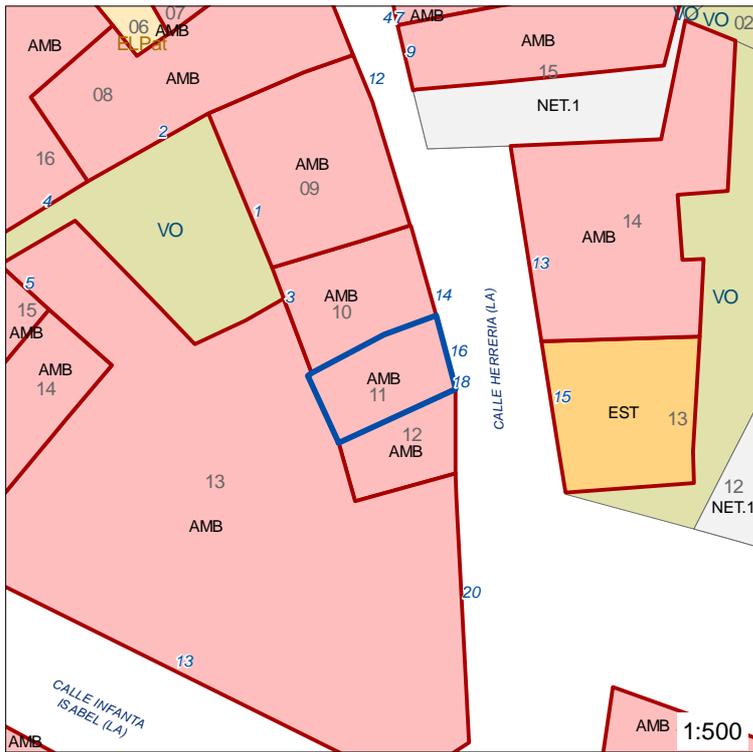
Edificio dañado estructuralmente

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56401 - 11
Ubicación CALLE HERRERIA (LA), 16

San Martín
Catalogado en DALS
SI



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

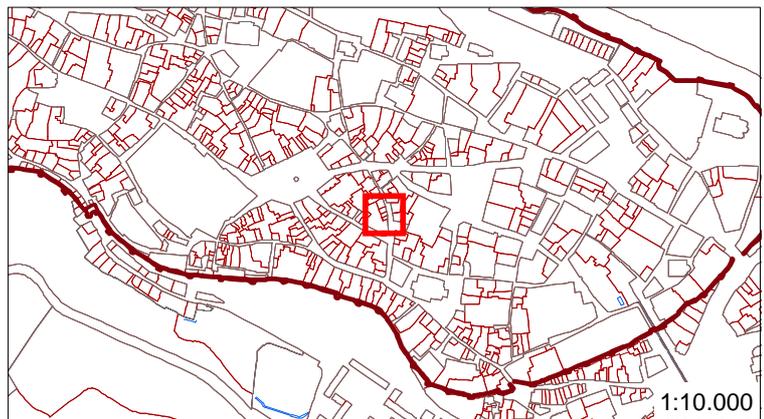
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 46 |
| Referencia catastral | 5640111VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda unifamiliar |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------------|
| Fachada | Pésima conservación |
| Cubierta | Malas condiciones |
| Interiores | Deshabitado y abandonado |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Casa de vivienda unifamiliar, de procedencia antigua, con reformas sucesivas hasta fechas recientes. Parcela de pequeñas dimensiones, entre medianerías. Planta baja y dos alturas, volando la segunda sobre la primera con viguería de madera característica del caserío histórico de la ciudad. Arquitectura doméstica popular con un balcón en planta principal y ventanas de desiguales proporciones en ambos pisos respondiendo a necesidades de distribución interior.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX sobre estructuras anteriores

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

Rehabilitación del edificio

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las intervenciones desarrolladas en el entorno (Nº 87, 113, 124 y 147) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

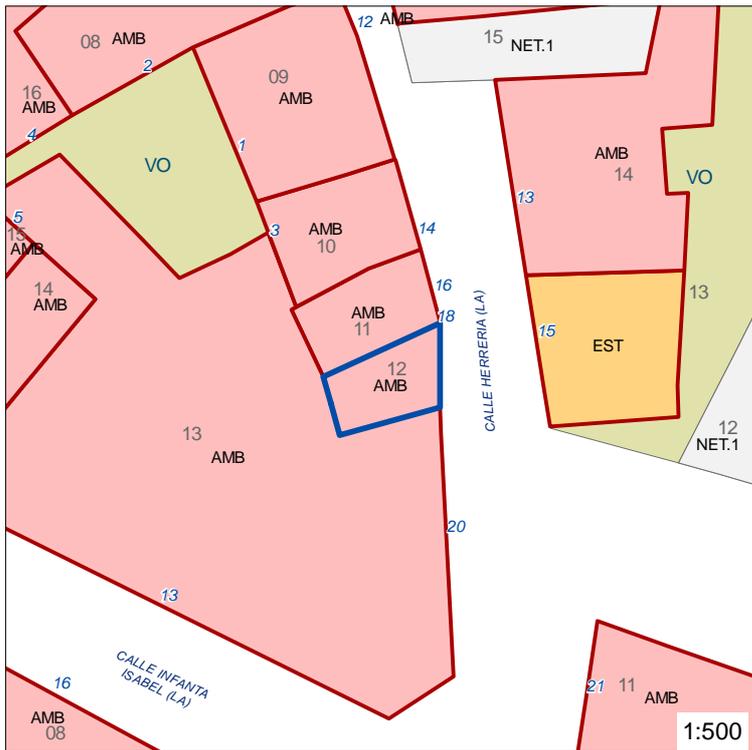
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56401 - 12
Ubicación CALLE HERRERIA (LA), 18

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

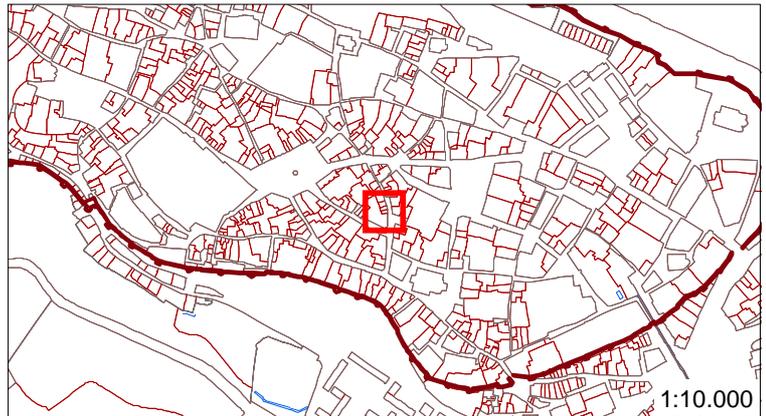


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 35 |
| Referencia catastral | 5640112VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Vivienda colectiva |
| Sistema constructivo de la fachada | Espacio libre - |
| | Fábrica ladrillo revocado |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|-------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Deteriorada |
| Interiores | Indefinido |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de procedencia antigua con reformas sucesivas hasta fechas recientes. En pequeña parcela entre muros medianeros. Planta baja y dos alturas, en composición característica de edificación popular con balconada en planta principal y ventanas en la superior.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Balconada.

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las intervenciones desarrolladas en el entorno (Nº 87, 113, 124 y 147) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

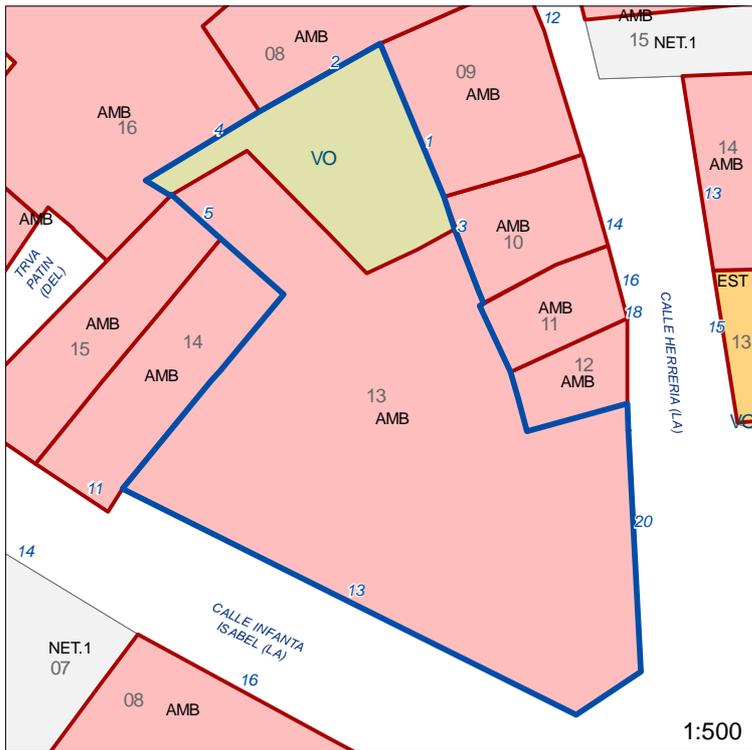
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56401 - 13
Ubicación CALLE INFANTA ISABEL (LA), 13

San Martín
Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

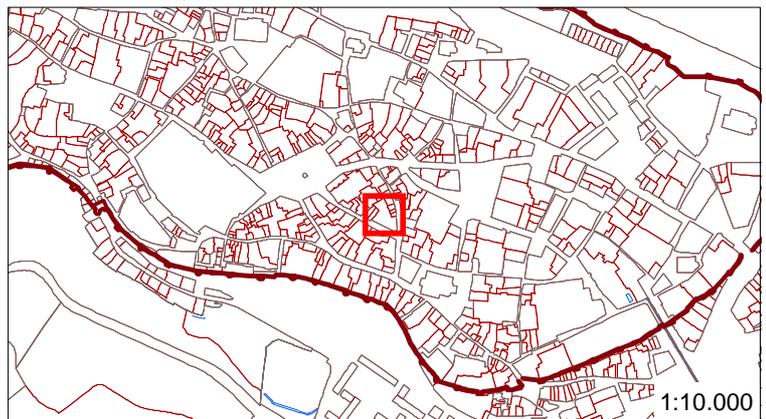
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 780 |
| Referencia catastral | 5640113VL0353N |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre VO |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Indefinido |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio en esquina, en parcela poligonal de grandes dimensiones con chaflán. En origen fue un proyecto de tres plantas que tuvo un recrecido posterior en fechas recientes. Organizada composición de fachadas a base de ejes verticales de huecos balconados según pautas y cánones estilísticos de finales del siglo XIX y principios del XX. Se alternan las ventanas balconadas con miradores, dispuestos en el chaflán y sobre la portada de acceso por la calle Infanta Isabel. Revoco liso en planta baja, esgrafiados en las dos intermedias y fábrica de ladrillo con recercado de huecos en revoco en la última. Huecos enmarcados por pilastras con fustes estriados de estilo clasicista, rematados por guardapolvos decorados con finas molduras, en un diseño similar al de las impostas. Portada de madera y elementos metálicos de cuidado diseño vegetal de tipo modernista.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Finales del siglo XIX - principios del XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Esgrafiado de las tres fachadas, miradores de hierro, recercados de escayola con molduraciones clásicas.

(2) Interesantísima puerta de madera de estilo claramente modernista en el hueco de acceso al zaguán del edificio.

ACTUACIONES DEBIDAS

Tratamiento del ático para su correcta integración en el edificio y restauración del revoco esgrafiado original.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, en ella se ha desarrollado la actuación arqueológica Nº 87 en la que los resultados arqueológicos fueron negativos. Las intervenciones desarrolladas en el entorno (Nº 113, 124 y 147) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

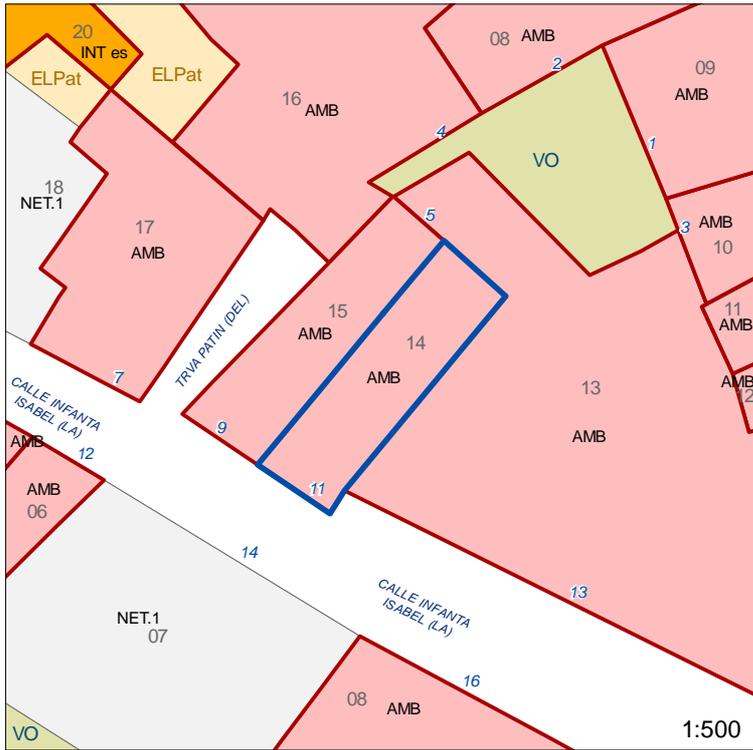
Edificio en esquina (con chaflán) con vuelta a calle Herrería, 20.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56401 - 14
Ubicación CALLE INFANTA ISABEL (LA), 11

San Martín
 Catalogado en DALS
SI



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

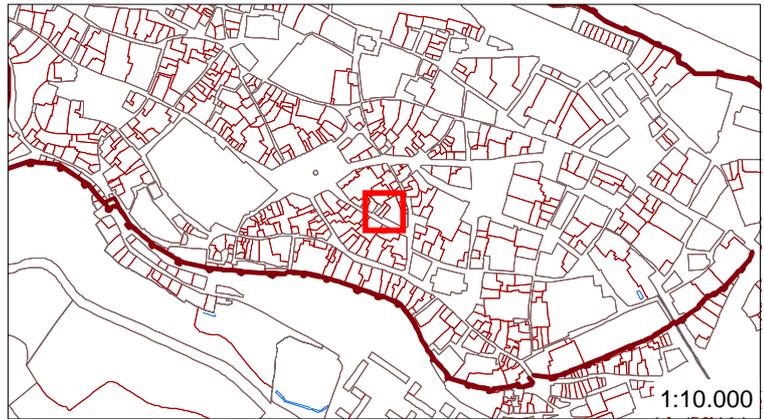
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 104 |
| Referencia catastral | 5640114VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Indefinido |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras, parcela rectangular de pequeño tamaño. Arquitectura doméstica popular con rehabilitación reciente.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Cerrajería de balcones.

ACTUACIONES DEBIDAS

Renovación del alero de madera y del revoco de la fachada

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las intervenciones desarrolladas en el entorno (Nº 82, 87, 113, 124 y 147) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

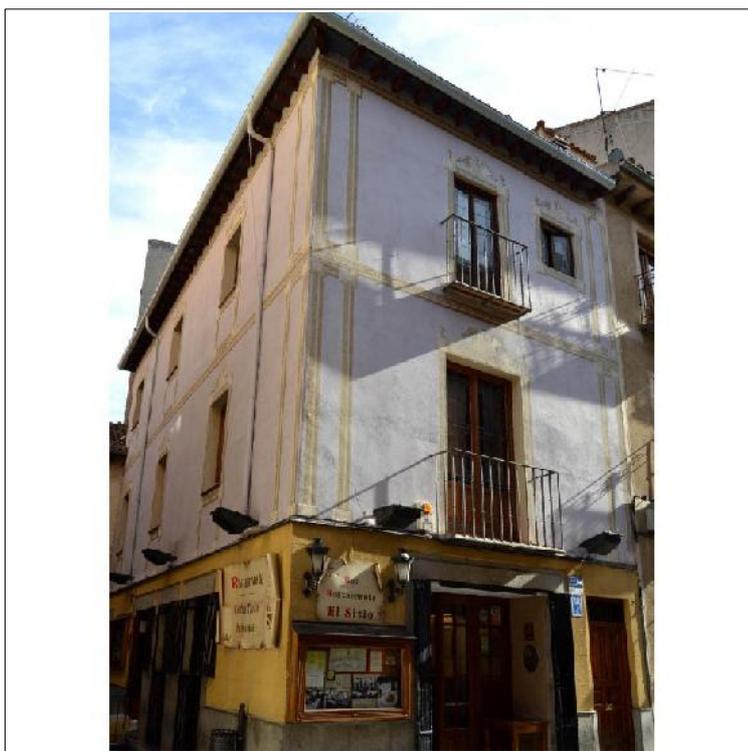
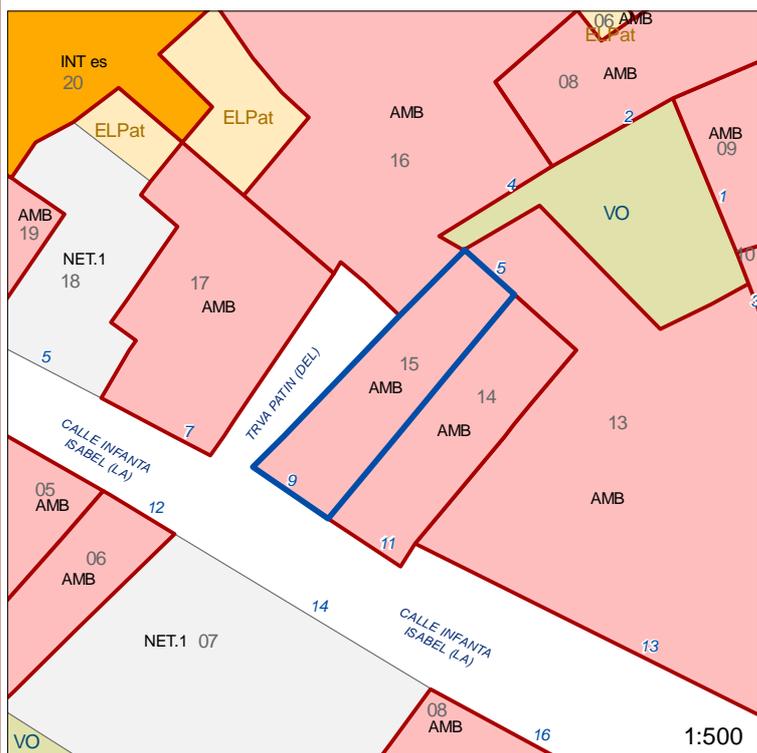
OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56401 - 15
Ubicación CALLE INFANTA ISABEL (LA), 9

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

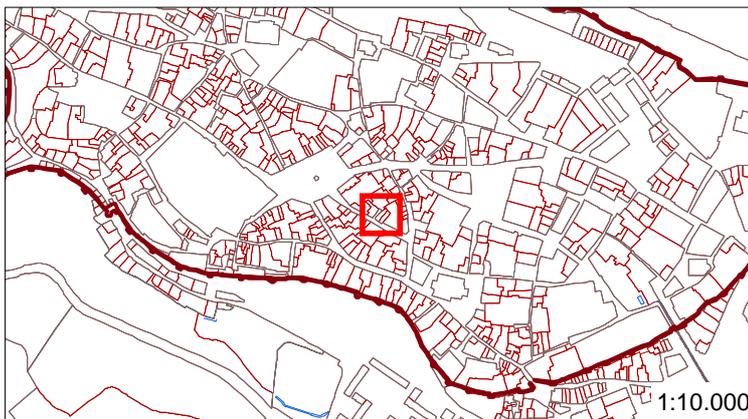
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 102 |
| Referencia catastral | 5640115VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Indeterminado |
| Interiores | Indefinido |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio en parcela rectangular de pequeño tamaño con trasera hacia la Travesía del Patín. Arquitectura doméstica popular con rehabilitación reciente que ha recuperado la decoración pintada de las fachadas con recreación de arquitecturas fingidas dibujando líneas de imposta y recercado de huecos.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Pintura al fresco en las dos fachadas con motivos de arquitectura clásica.

(2) Cerrajería de balcones.

ACTUACIONES DEBIDAS

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las intervenciones desarrolladas en el entorno (Nº 82, 87, 113, 124 y 147) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

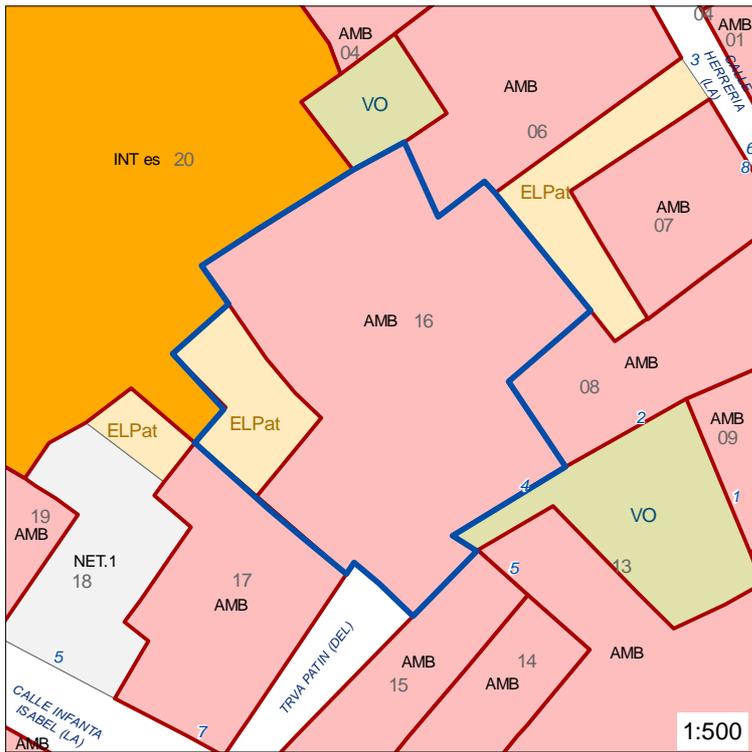
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56401 - 16
Ubicación TRVA PATIN (DEL), 4

San Martín
Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

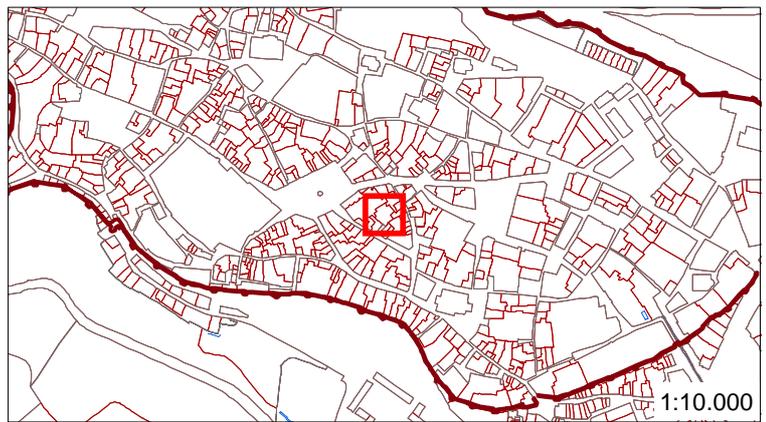
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 505 |
| Referencia catastral | 5640116VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|---------------------|
| Fachada | Pésima conservación |
| Cubierta | Malas condiciones |
| Interiores | Malas condiciones |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio en parcela amplia e irregular, interior, de acceso por un estrecho callejón (Corral / Travesía del Patín, zona con edificaciones documentadas desde el siglo XV) con rehabilitación integral reciente.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX sobre estructuras precedentes

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Pasadizo.

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las intervenciones desarrolladas en el entorno (Nº 82, 87, 113, 124 y 147) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

Importantes daños estructurales y de sus revestimientos

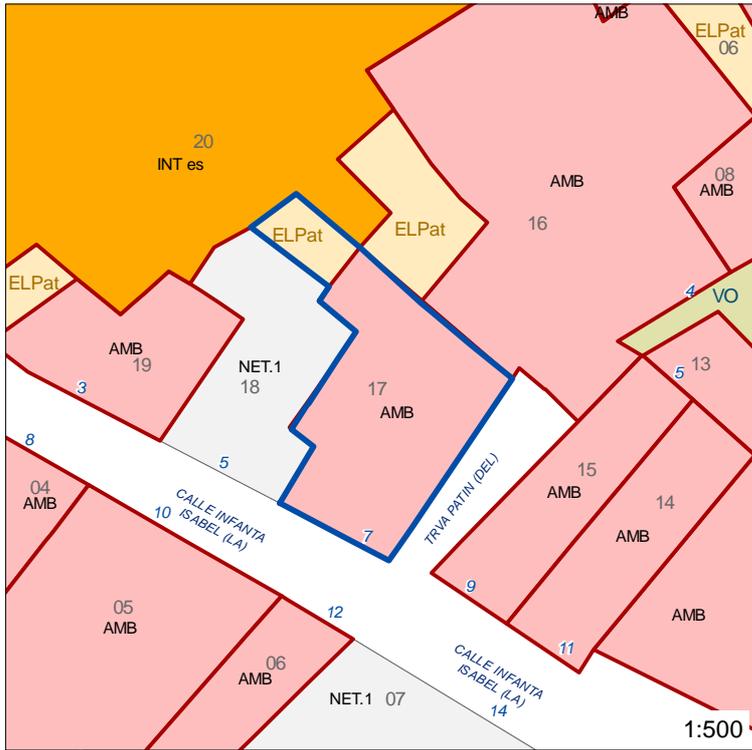
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56401 - 17
Ubicación CALLE INFANTA ISABEL (LA), 7

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

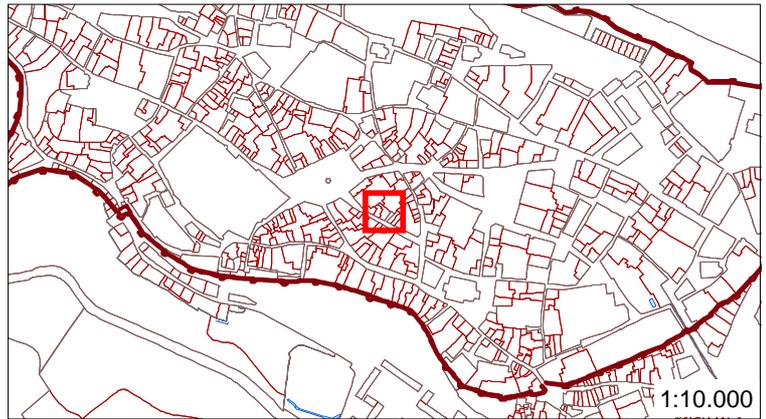
| | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m²) | 185 |
| Referencia catastral | 5640117VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Deteriorada |
| Interiores | Indefinido |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio en parcela amplia e irregular, con composición de fachada mediante balcones en voladizo característica de la arquitectura de finales del siglo XIX y principios del XX, con reformas posteriores.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Cerrajería de balcones.

ACTUACIONES DEBIDAS

Restauración de sus fachadas y del alero o cornisa. Eliminación de la terraza plana de la cubierta.

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela sin sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las intervenciones desarrolladas en el entorno (Nº 82, 87, 113, 124 y 147) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

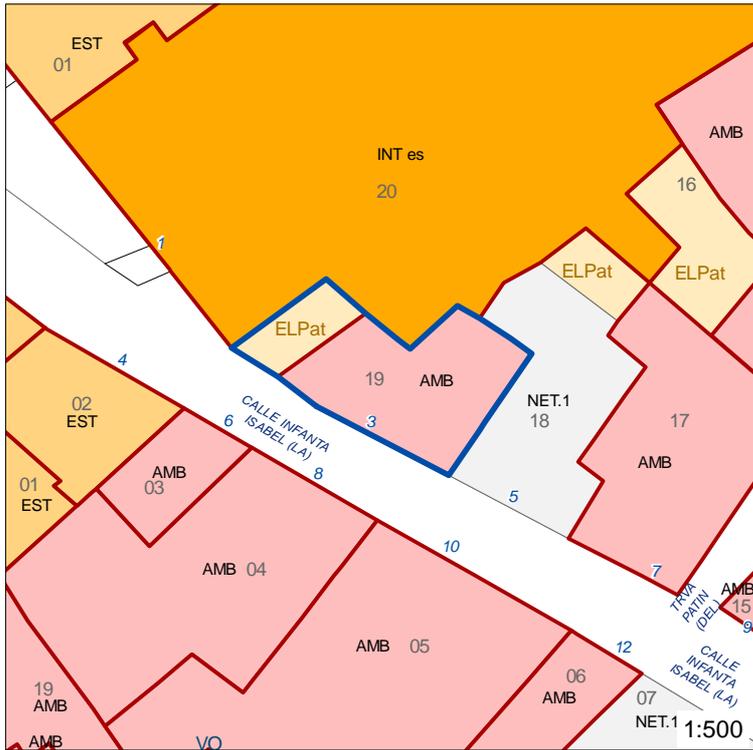
Edificio en esquina con vuelta a Travesía del Patín

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

Manzana / Parcela 56401 - 19
Ubicación CALLE INFANTA ISABEL (LA), 3

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB

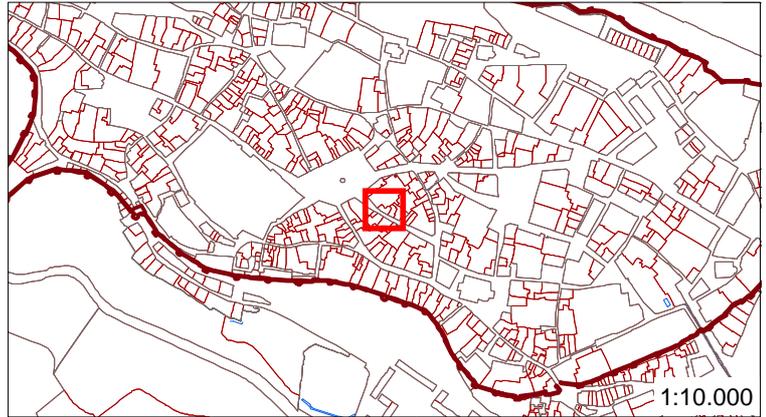


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

| | |
|---|----------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 125 |
| Referencia catastral | 5640119VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Mampostería revocada |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Buen estado |
| Interiores | Rehabilitado |



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Parcela poligonal adosada a la Iglesia de San Miguel. Sobre estructuras anteriores de mayor antigüedad la organización que presenta de huecos en fachada y el tamaño de los mismos se vincula a reformas de finales del XIX o principios del XX. Recientemente rehabilitado.

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)El esgrafiado de la fachada tiene cierto interés.

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano que ocupa parcialmente la planta del inmueble, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las intervenciones desarrolladas en el entorno (Nº 82, 87, 113, 124 y 147) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

Edificio con construcción adosada en su lateral occidental (restaurante) bastante discordante

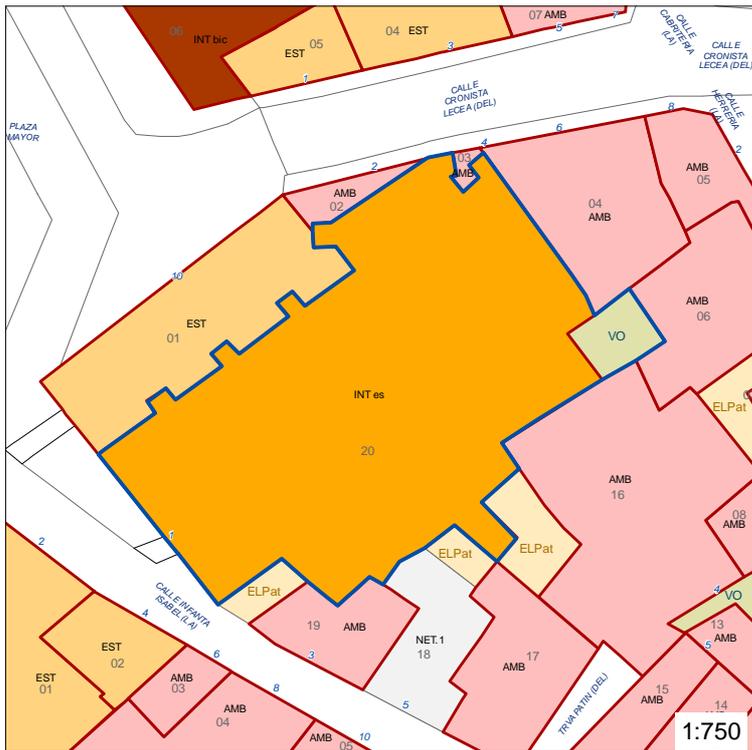
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56401 - 20
Ubicación CALLE INFANTA ISABEL (LA), 1
Iglesia de San Miguel

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

INT es

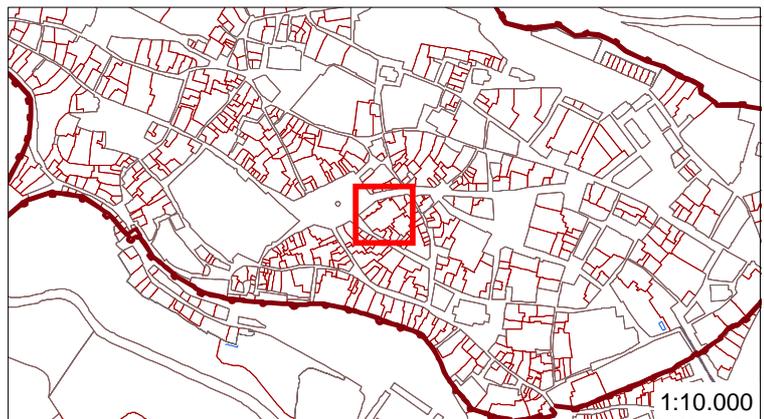


DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Superficie catastral de parcela (m²) 1261
 Referencia catastral 5640120VL0354S
 Uso actual EQUIPAMIENTO
 Propiedad Privada Espacio libre VO
 Sistema constructivo Sillería de piedra caliza de la fachada

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Buenas condiciones
 Cubierta Buen estado
 Interiores Rehabilitado



VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Tras el hundimiento, en 1532, del primitivo templo románico de San Miguel, ubicado en el centro de la actual Plaza Mayor, se decidió su construcción en un lateral de la misma, finalizándose las obras en 1587. La presencia del ábside de la nueva catedral, comenzada en 1525, condicionó necesariamente este desplazamiento. La construcción, tanto en su composición como en su concepción espacial y sistema de bóvedas, se vincula a Rodrigo Gil de Hontañón o a un seguidor próximo a él. Al exterior, el edificio adosado en el muro norte, obra de Manuel Pagola en 1935 tras el derribo de los viejos edificios existentes también adosados al templo, no permite más que contemplar su portada, sobria y sencilla, en la que incrustaron tres esculturas románicas del siglo XII procedentes de la antigua iglesia. La puerta está formada por jambas en derrame y baquetones que prolongan sus molduras hasta encontrarse, formando un arco trilobulado. Un alfiz arrancando desde el zócalo enmarca la portada, desplazándose por encima de la clave para describir una semicircunferencia bajo la que acoge uno de los relieves conservados del primitivo templo. En su interior nos encontramos con una iglesia de una sola nave con crucero muy poco acusado y capilla mayor poco profunda y de tramo recto. El coro se dispone a los pies. La nave, en cuatro tramos, abre amplias capillas en el lado de la Epístola, y se cubre con bóveda de crucería estrellada con detalles platerescos. Una cornisa clásica recorre todo el perímetro interior de los muros. (Continúa en hoja 3)

FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

1532-1587; 1979-1983 (restauración)

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Ver análisis Histórico-Arquitectónico

(2)-

ACTUACIONES DEBIDAS

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

La actual iglesia de San Miguel se levantó ocupando parte de la primitiva iglesia románica del mismo nombre. Así mismo la actuación arqueológica desarrollada en la Plaza Mayor (Nº 34) y que documentó parte de la planta de esta antigua iglesia, dió cuenta del elevado potencial arqueológico de esta zona. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo o la alteración de paramentos históricos, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.I: Protección Integral

OBSERVACIONES

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS

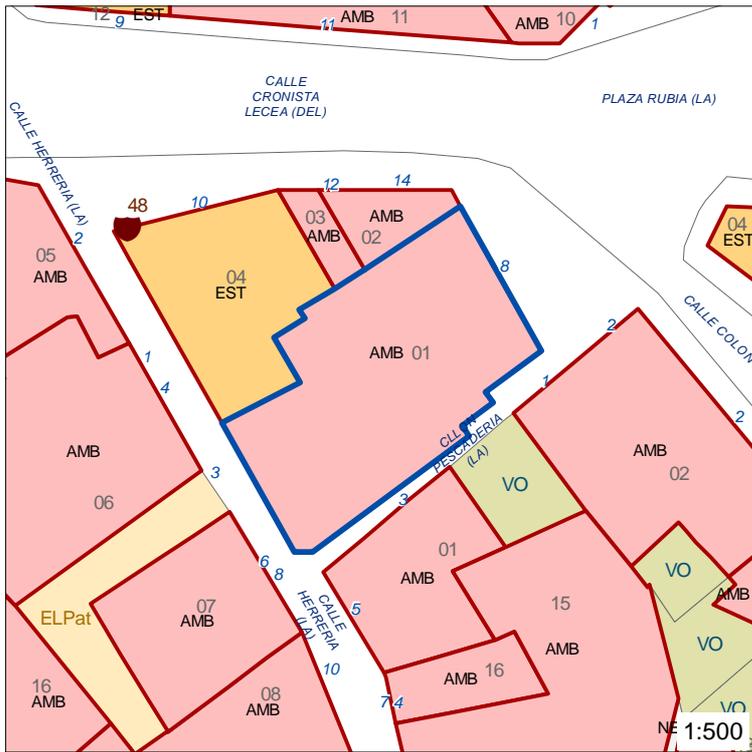


VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

En 1587 Diego de Matienzo cierra las tres últimas bóvedas de la nave, comprometiéndose a seguir el modelo de lo ya construido hasta la fecha. La Capilla de Nuestra Señora de la Paz, adosada al muro sur, destaca por su traza barroca, una de las más interesantes de la ciudad, con bóvedas de yesería con lunetos y decoración de cornucopias. En el muro norte, a principios del siglo XVIII, se aprovechó el espacio entre el crucero y los edificios adosados para disponer la Capilla de la Esclavitud.

Manzana / Parcela 56402 - 01
Ubicación PLAZA DE LA RUBIA, 8

San Martín
 Catalogado en DALS
SI



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

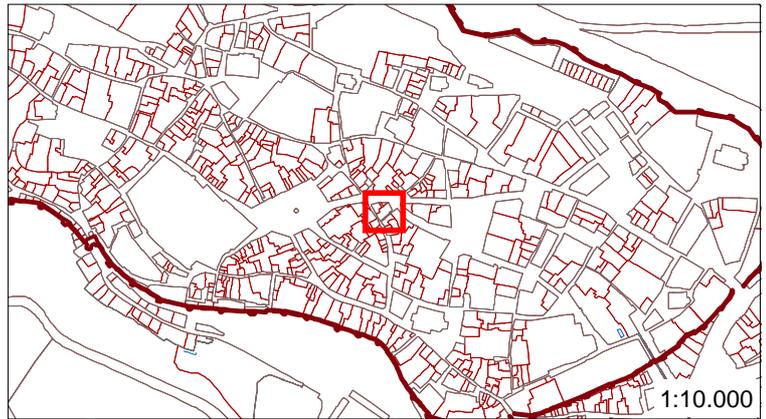
| | |
|---|------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 243 |
| Referencia catastral | 5640201VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo visto |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--|
| Fachada | Deteriorada |
| Cubierta | Deteriorada |
| Interiores | Deshabitado y abandonado (salvo planta baja) |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio en parcela de grandes dimensiones con fachadas a tres calles (Colón, Herrería y Plazuela de la Rubia) y tres alturas para viviendas y locales comerciales. Arquitectura doméstica popular. Composición ordenada de huecos en fachada característica de finales del siglo XIX o principios del XX, con alero de canecillos de madera y cerramiento acabado en revoco con esgrafiados.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Cerrajería de balcones.

ACTUACIONES DEBIDAS

Rehabilitar el inmueble en su totalidad

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano que ocupa parcialmente la planta del inmueble, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las intervenciones desarrolladas en zonas próximas a esta parcela (Nº 113, 147, 183) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

Edificio con tres fachadas: Principal a Plaza de la Rubia, 8; lateral y más grande a Callejón de la Pescadería y posterior a calle de la Herrería, 3

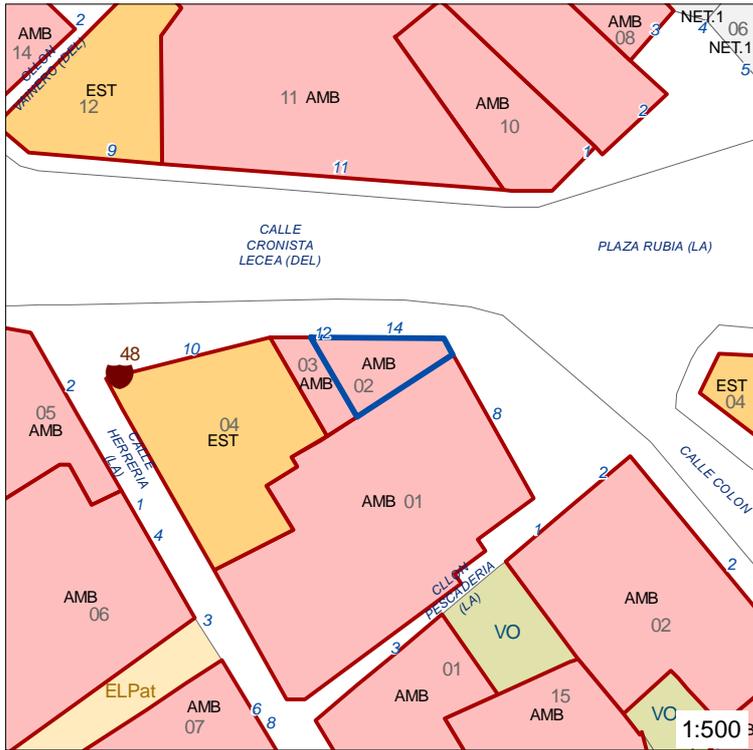
IMÁGENES COMPLEMENTARIAS



Manzana / Parcela 56402 - 02
Ubicación CALLE CRONISTA LECEA (DEL), 14

San Martín
 Catalogado en DALS
SI

AMB



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

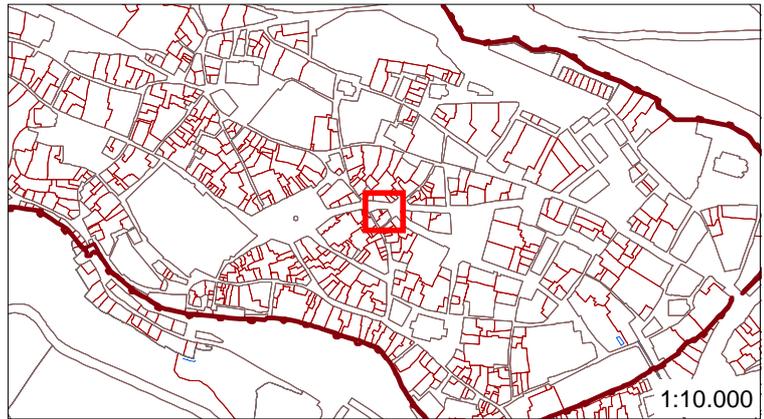
| | |
|---|---------------------------|
| Superficie catastral de parcela (m ²) | 28 |
| Referencia catastral | 5640202VL0354S |
| Uso actual | RESIDENCIAL |
| Propiedad | Privada |
| Sistema constructivo de la fachada | Fábrica ladrillo revocado |
| | Vivienda colectiva |
| | Espacio libre - |

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|------------|--------------------|
| Fachada | Buenas condiciones |
| Cubierta | Buen estado |
| Interiores | Rehabilitado |

VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio en parcela trapezoidal de pequeño tamaño ajustándose a la esquina de la manzana, con frentes a la calle Cronista Lecea y a la Plazuela de la Rubia. Arquitectura doméstica popular con rehabilitación reciente.



FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1)-

(2)Cerrajería de balcones.

ACTUACIONES DEBIDAS

-

VALORACIÓN Y PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Valoración Arqueológica

Parcela con sótano, no ha sido objeto de actuaciones arqueológicas. Las intervenciones desarrolladas en zonas próximas a esta parcela (Nº 113, 147, 183) han sido muy superficiales y no han aportado importantes datos del potencial arqueológico de esta zona de la ciudad, aún así, dado el elevado potencial arqueológico de otros inmuebles próximos, es muy probable que se documenten niveles de diferentes cronologías en caso de desarrollarse intervenciones más profundas. Por lo tanto, ante cualquier intervención que suponga la remoción del subsuelo, deberá efectuarse una actuación arqueológica conforme a los parámetros determinados en la normativa vigente.

Protección Arqueológica: P.P.B: Protección Preventiva Grado B

OBSERVACIONES

Edificio en esquina con Plaza de la Rubia.

IMÁGENES COMPLEMENTARIAS